

**Phụ lục số 18**  
**MẪU BẢN THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH**  
**LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY**  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020  
của Bộ Trưởng Bộ Tài Chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
HẠ TẦNG VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2607 /23/TB-IDV

.....o0o.....

Vĩnh Yên, ngày 26 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn**  
**cho người lao động trong Công ty**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
- Tên viết tắt: IDV
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Khai Quang, TP. Vĩnh Yên, Tỉnh Vĩnh Phúc
- Điện thoại: 84-(211) 372 0945 Fax: 84-(211) 384 5944  
Website: www.vpid.vn
- Vốn điều lệ: 302.732.760.000 đồng
- Mã cổ phiếu: **IDV**
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Techcombank - chi nhánh Vĩnh Phúc Số hiệu tài khoản: 120 1030 246 0011
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 2500222004 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Vĩnh Phúc cấp lần đầu ngày 16 tháng 06 năm 2003, cấp thay đổi lần thứ 25 ngày 23 tháng 03 năm 2023 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp. (Thông tin thay đổi lần gần nhất: Thay đổi vốn điều lệ do Phát hành cổ phiếu trả cổ tức).
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh Bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Mã ngành 6810.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp, khu đô thị, nhà ở; Kinh doanh bất động sản; Cho thuê kho, văn phòng, bãi đỗ xe; Cho thuê nhà ở, nhà phục vụ các mục đích kinh doanh.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

**II. Mục đích phát hành**

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty theo phương án đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 0801/2023/NQ-ĐHĐCĐ/IDV ngày 08/01/2023 và Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 1107.1/2023/NQ-HĐQT/IDV ngày 11/07/2023 về việc thông qua phương án chi tiết phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;



Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2023 và danh sách cán bộ nhân viên được mua cổ phiếu ESOP.

### III. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (mã CK: IDV)
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 30.273.276 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 30.273.276 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 908.198 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 9.081.980.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành: 3%
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Số tài khoản: 110002935286
  - Mở tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Vĩnh Phúc.
12. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 07/08/2023 đến ngày 18/08/2023.

Vĩnh Yên, ngày 26 tháng 07 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG  
TỈNH VĨNH PHÚC**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**ĐỒNG GIÁM ĐỐC**

*Phạm Trung Kiên*

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4906 /UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 24 tháng 7 năm 2023

V/v phát hành cổ phiếu theo chương trình  
lựa chọn cho người lao động trong công ty  
của IDV

Kính gửi: CTCP Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo số 1107/2023/BCPH-IDV ngày 11/7/2023 của CTCP Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc (Công ty/ Niêm yết tại HNX/ Mã CK: IDV), UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố thông tin về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của CTCP Phát triển Hạ tầng Vĩnh Phúc trên trang thông tin điện tử [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn).

3. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 0801/2023/NQ-ĐHĐCĐ/IDV ngày 8/01/2023, Nghị quyết HĐQT số 1107.1/2023/NQ-HĐQT/IDV ngày 11/7/2023 và các quy định của pháp luật.

4. Đề nghị Công ty thực hiện báo cáo và công bố thông tin về việc phát hành cổ phiếu theo theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- HNX;
- VSD;
- Vụ GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). 7

TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

