

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
HẠ TẦNG VINH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 286.../VPID/24  
V/v Giải trình báo cáo tài chính công ty mẹ  
kết thúc tại ngày 30/9/2024”

Vĩnh Yên, ngày 08 tháng 11 năm 2024

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (mã chứng khoán IDV) đã kết thúc báo cáo năm tại ngày 30/9/2024.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng lẻ năm nay, kết thúc tại ngày 30/9/2024 của Công ty mẹ thì chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế tăng so với năm trước, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế năm trước (từ 01/10/2022-30/9/2023) đạt: 124.155.052.581 đồng

Lợi nhuận sau thuế năm nay (từ 01/10/2023-30/9/2024) đạt: 147.001.505.686 đồng

Như vậy lợi nhuận sau thuế năm nay so với lợi nhuận sau thuế của năm trước tăng 22.846.453.105 đồng, tương đương với mức tăng 18%

Nguyên nhân của sự tăng này được giải thích như sau:

Trong năm 2023 doanh thu tài chính Công ty nhận được nguồn lợi nhuận sau thuế chuyển về là 24,5 tỷ đồng của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam, năm 2024 công ty nhận được lợi nhuận sau thuế chuyển về là 48,7 tỷ đồng, tăng 24,5 tỷ đồng so với cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận năm nay tăng hơn so với cùng kỳ năm trước. Vậy Công ty báo cáo giải trình để Quý cơ quan và cổ đông được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
HA TẦNG VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 292/VPID/24

Vĩnh Yên, ngày 13 tháng 11 năm 2024

V/v Giải trình chênh lệch báo cáo tài chính  
công ty mẹ kết thúc tại ngày 30/9/2024 sau  
kiểm toán”

**Kính gửi:**

**Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020.  
Liên quan đến nội dung ‘Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và  
sau kiểm toán từ 5% trở lên’.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính kiểm toán riêng lẻ năm nay, kết thúc tại ngày 30/9/2024  
(kỳ từ 01/10/2023 đến 30/09/2024) của Công ty cổ Phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc, cụ  
thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế báo cáo chưa kiểm toán đạt: 154.778.174.523 đồng
- Lợi nhuận sau thuế báo cáo đã kiểm toán đạt: 147.001.505.686 đồng

Như vậy lợi nhuận sau thuế kiểm toán giảm hơn so với lợi nhuận sau thuế trước kiểm  
toán, giá trị giảm 7.776.668.837 đồng, tương đương với mức giảm 5%

Nguyên nhân của sự giảm này được giải thích như sau:

Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (Công ty mẹ) ghi nhận giảm doanh thu  
đối với Công ty Cổ phần VPID Vĩnh Phúc (Công ty con), giá trị giảm doanh thu là 6,8 tỷ  
đồng. Do Công ty con chuyển trả lại đất đã thuê cho Công ty mẹ.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận báo cáo sau kiểm toán giảm. Vay  
Công ty báo cáo giải trình để Quý cơ quan và cổ đông được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



**Phạm Trung Kiên**