



Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
Vinh Phuc Infrastructure Development JSC

Địa chỉ: Khu công nghiệp Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc

Website: www.vpid.vn

Tel. (0211) 3 720 945

Email: idv@vpid.vn

Fax: (0211) 3 845 944

Số: 59/14/VPID

Vĩnh Yên, ngày 22 tháng 7 năm 2014

*“V/v Giải trình báo cáo tài chính hợp nhất
quý III năm tài chính 2014”*

Kính gửi:

**Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (mã chứng khoán IDV) đã kết thúc quý 3 năm tài chính 2014 vào ngày 30/6/2014.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm tài chính 2014 thì chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2014 tăng so với quý 3 năm 2013, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2013 (tại 30/6/2013) đạt: 2.964.918.183 đồng

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2014 (tại 30/6/2014) đạt: 10.480.401.057 đồng

Như vậy lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2014 so với lợi nhuận sau thuế của quý 3 năm 2013 tăng 7.515.482.874 đồng, tương đương tăng 253,48%.

Nguyên nhân của sự tăng đột biến này được giải thích như sau:

Trong thời gian từ 01/04/2014 đến 30/6/2014 công ty đã thu được tiền thuê đất trả theo lộ trình từ các hợp đồng cho thuê đất ký với các nhà đầu tư thứ cấp tại hai khu công nghiệp như sau:

- Khu công nghiệp Khai Quang tỉnh Vĩnh Phúc (hợp đồng cho thuê 1,31 ha ký ngày 21/9/2013)

- Khu công nghiệp Châu Sơn tỉnh Hà Nam (hợp đồng cho thuê 3ha ký ngày 26/3/2014, hợp đồng cho thuê 1 ha ký 16/6/2014, hợp đồng cho thuê 1,5 ha ký ngày 17/6/2014)

Đây là nguyên nhân chính tạo doanh thu và lợi nhuận tăng đột biến của báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2014 so với quý 3 năm 2013.

Vậy Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc trân trọng giải trình để các Quý cơ quan và cổ đông được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu VT.

PHÙNG VĂN QUÝ