

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

-----&-----

DOANH NGHIỆP

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc

Địa chỉ: KCN Khai Quang, P Khai Quang, TP Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc

Mã số thuế: 2500 222 004

Tel: 02113 720 945; Fax: 02113 845 944

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC

QUÝ III NĂM NAY (01/4/2023-30/6/2023)

BIỂU MẪU GỒM:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1 - Bảng cân đối kế toán | (Mẫu số: B01a – DN) |
| 2 - Kết quả hoạt động kinh doanh | (Mẫu số: B02a – DN) |
| 3 - Lưu chuyển tiền tệ | (Mẫu số: B03a – DN) |
| 4 - Thuyết minh báo cáo tài chính | (Mẫu số: B09a – DN) |

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 7 năm 2023



DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý 3 năm nay (1/04/2023 - 30/06/2023)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay (1/10/2022- 30/06/2023)	Năm trước (1/10/2021- 30/06/2022)
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	E2.1	45,285,680,458	20,864,656,036	159,814,128,629	74,758,435,376
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		45,285,680,458	20,864,656,036	159,814,128,629	74,758,435,376
4- Giá vốn hàng bán	11	E2.4	17,159,056,920	7,552,249,306	76,595,815,309	25,304,470,397
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		28,126,623,538	13,312,406,730	83,218,313,320	49,453,964,979
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21	E2.5	14,769,000,161	6,378,090,046	37,688,571,859	69,473,087,181
7- Chi phí tài chính	22	E2.6	868,396,452	442,424,486	1,248,982,351	1,093,925,558
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		565,581,603	181,156,601	1,195,918,146	549,487,105
8- Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24			14,830,169,241	2,752,646,820	17,846,100,705
9- Chi phí bán hàng	25		1,140,786,205	87,392,084	1,606,289,985	393,254,979
10- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		6,454,495,887	4,770,813,572	15,513,024,314	13,880,358,997
11- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26)+24)	30		34,431,945,155	29,220,035,875	105,291,235,349	121,405,613,331
12- Thu nhập khác	31		539,564,650	277,263,635	1,129,549,193	728,197,330
13- Chi phí khác	32		15,805,800		105,838,560	950,030,480
14- Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		523,758,850	277,263,635	1,023,710,633	(221,833,150)
15 - Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40+45)	50		34,955,704,005	29,497,299,510	106,314,945,982	121,183,780,181
16- Chi phí thuế TNDN Hiện hành	51	E2.7	6,658,072,126	2,566,758,089	19,400,018,333	19,006,809,299
17- Chi phí thuế TNDN Hoàn lại	52		(24,174,889)	90,409,695	(88,458,291)	287,482,092
18- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		28,321,806,768	26,840,131,726	87,003,385,940	101,889,488,790
18.1- Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		28,291,204,441	26,886,330,127	87,116,581,952	102,020,531,422
18.2- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(30,602,327)	(46,198,401)	(113,196,012)	(131,042,632)
19- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		936		1,064	2,791
20- Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					4,039

Người lập biểu

(Ký, họ tên)

[Signature]

Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)

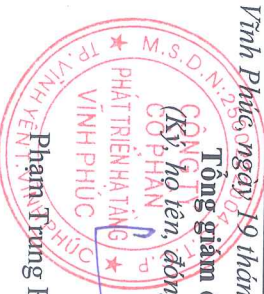
[Signature]

Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 07 năm 2023

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2022

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/06/2023)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2022)
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100	V.A	458,080,255,065	386,809,156,470
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		5,736,272,473	15,556,277,900
1. Tiền	111	V.A1	5,736,272,473	3,336,277,900
2. Các khoản tương đương tiền	112			12,220,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.A2	403,218,969,903	305,286,589,881
1. Chứng khoán kinh doanh	121		7,117,621,865	5,647,552,837
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(624,458,811)	(573,030,901)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		396,725,806,849	300,212,067,945
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.A3	30,250,138,006	23,518,489,474
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		9,957,402,627	14,027,718,515
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		8,603,975,745	3,532,128,429
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng.	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu khác	136		11,708,009,634	5,977,892,530
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi khó đòi	137		(19,250,000)	(19,250,000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	V.A4	17,403,140,765	37,303,825,672
1. Hàng tồn kho	141		17,403,140,765	37,303,825,672
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác khác	150		1,471,733,918	5,143,973,543
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		375,245,771	86,162,298
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,096,488,147	4,376,112,686
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			681,698,559
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	200	V.B	1,287,545,973,567	1,195,965,952,821
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	V.B1	661,966,151,168	561,086,164,058
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		73,200,000,000	73,200,000,000
6. Phải thu dài hạn khác	216		588,766,151,168	487,886,164,058
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220	V.B2	122,879,588,156	71,812,212,565
1. Tài sản cố định hữu hình	221		122,879,588,156	71,812,212,565
- Nguyên giá	222		190,659,755,397	128,199,033,309
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(67,780,167,241)	(56,386,820,744)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227			

- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế	229			
III. Bất động sản đầu tư	230		13,431,688,275	
- Nguyên giá	231		13,797,221,409	
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(365,533,134)	
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	<i>V.B4</i>	63,373,396,832	136,071,836,039
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		63,373,396,832	136,071,836,039
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	<i>V.B5</i>	263,452,157,420	288,913,982,584
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		129,929,392,065	151,745,532,540
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		135,709,725,560	129,109,725,560
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2,186,960,205)	(2,021,275,516)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			10,080,000,000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	<i>V.B6</i>	162,442,991,716	138,081,757,575
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		161,232,685,519	136,963,549,883
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		1,210,306,197	1,118,207,692
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,745,626,228,632	1,582,775,109,291
NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/06/2023)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2022)
C - Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300	<i>V.C</i>	1,019,874,605,165	931,351,247,626
I. Nợ ngắn hạn	310	<i>V.C1</i>	161,697,987,538	164,086,251,276
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		807,244,324	4,811,784,305
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			12,218,904,586
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		22,668,258,350	8,014,659,556
4. Phải trả người lao động	314		1,395,885,138	2,731,870,839
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		79,748,043,358	63,185,655,343
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		20,307,388,026	26,118,647,462
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		16,464,740,706	18,456,886,908
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		15,990,000,000	15,080,000,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		955,447,854	955,447,854
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		3,360,979,782	12,512,394,423
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330	<i>V.C2</i>	858,176,617,627	767,264,996,350
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		793,572,538,779	719,277,326,781
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		64,333,391,000	47,769,391,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		270,687,848	218,278,569
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			

13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343			
D - vốn chủ sở hữu: (400 = 410 + 430)	400	V.D	725,751,623,467	651,423,861,665
I. Vốn chủ sở hữu	410		725,751,623,467	651,423,861,665
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		302,732,760,000	252,279,060,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		302,732,760,000	252,279,060,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn sửa đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		55,652,705,930	55,660,050,733
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		366,069,190,842	342,074,588,225
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		278,249,354,718	237,305,184,457
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		87,819,836,124	104,769,403,768
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1,296,966,695	1,410,162,707
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,745,626,228,632	1,582,775,109,291

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)

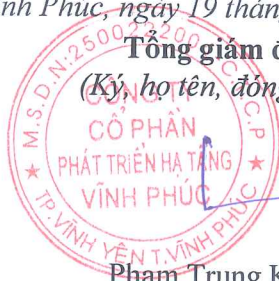


Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 07 năm 2023

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
KCN Khai Quang, p. Khai Quang, tp. Vĩnh Yên, t. Vĩnh Phúc
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 03 - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP)
Quý này (1/04/2023- 30/06/2023)

Đơn vị tính: Đồng (VNĐ)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		106,314,945,982	121,183,780,181
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư	02		11,758,879,631	8,642,064,087
- Các khoản dự phòng	03			86,921,715
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản	04			(23,622)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(37,688,571,859)	(69,473,087,181)
- Chi phí lãi vay	06		1,195,918,146	549,487,105
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn	08		81,581,171,900	60,989,142,285
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(98,588,215,127)	(394,173,841,100)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		19,900,684,907	1,348,996,102
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		84,578,668,197	(8,656,075,946)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(24,650,317,614)	(2,337,234,858)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(1,195,918,146)	(549,487,105)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(6,717,033,665)	(4,737,339,275)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17			(13,093,095,079)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		54,909,040,452	(361,208,934,976)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(30,259,827,163)	(1,453,064,197)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(398,144,447,967)	(639,580,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		300,212,067,945	869,220,867,018
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		25,461,825,164	73,610,099,345
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		32,626,474,442	74,735,867,147
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(70,103,907,579)	376,533,769,313
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở	31			1,430,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			240,020,000,000

4. Tiền trả nợ gốc vay	34		17,474,000,000	(234,470,000,000)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(12,099,138,300)	(31,535,175,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		5,374,861,700	(25,983,745,000)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		(9,820,005,427)	(10,658,910,663)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		15,556,277,900	22,252,350,571
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			23,622
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		5,736,272,473	11,593,463,530

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 07 năm 2023

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

CHỈ TIÊU	ĐVT	Quý 3 . (01/04/2023- 30/06/2023)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Ghi chú
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn				
<i>Cơ cấu tài sản</i>				
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	73.76	73.76	
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	26.24	26.24	
<i>Cơ cấu nguồn vốn</i>				
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	58.42	58.42	
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	41.58	41.58	
Khả năng thanh toán				
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	0.45	0.45	
Khả năng thanh toán nợ đến hạn	Lần	2.83	2.83	
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.01	0.01	
TỶ SUẤT LỢI NHUẬN				
<i>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</i>				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	77.19	66.52	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	62.54	54.44	
<i>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</i>				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	2.00	6.09	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1.62	4.98	
<i>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</i>				
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	3.90	11.99	

Người lập
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

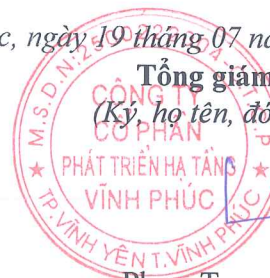


Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 19 tháng 07 năm 2023

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
KCN Khai Quang, p. Khai Quang, tp. Vĩnh Yên, t. Vĩnh Phúc
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III năm nay (01/04/2023 - 30/06/2023)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Khái quát chung

Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (sau đây gọi tắt là :Công ty) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số: **1903 000 030** do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 16/06/2003, thay đổi lần thứ 25 ngày 23 tháng 03 năm 2023, mã số doanh nghiệp 2500222004 với tổng số vốn điều lệ là: 302.732.760.000 đồng.

Công ty có trụ sở chính tại: Khu công nghiệp Khai Quang Phường Khai Quang, Thành phố Vĩnh Yên tỉnh Vĩnh Phúc

Hiện nay người đại diện pháp luật là ông Phạm Trung Kiên, chức danh: Tổng Giám đốc

2. Ngành nghề kinh doanh kinh doanh:

2.1 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết:

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp khu đô thị, nhà ở.
- Kinh doanh bất động sản.
- Thuê nhà, công trình xây dựng cho thuê lại.

2.2 Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại

2.3 Thu gom rác thải độc hại

2.4 Tái chế phế liệu

2.5 Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác

2.6 Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu

2.7 Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

2.8 Sản xuất sắt, thép, gang

2.9 Sản xuất kim loại màu và kim loại quý

2.10 Đúc sắt, thép

2.11 Đúc kim loại màu

2.12 Lắp đặt máy móc, thiết bị công nghiệp

2.13 Sửa chữa các thiết bị điện

2.14 Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác

2.15 Bốc xếp hàng hóa

2.16 Hoạt động dịch vụ hỗ trợ tài chính chưa được phân vào đâu

2.17 Sản xuất sản phẩm từ plastic

2.18 Thu gom rác thải không độc hại

2.19 Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại

2.20 Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

3. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

Năm tài chính bắt đầu từ 01/10 và kết thúc vào 30/09 năm kế tiếp

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

1- Kỳ kế toán theo năm tài chính bắt đầu từ: ngày 01 tháng 10 năm 2022 và kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2023

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng (VNĐ)

III - Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1- **Chế độ kế toán áp dụng:** theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2- **Hình thức kế toán áp dụng:** nhật ký chung trên phần mềm kế toán Amis.vn

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền: Gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) vàng, bạc, đá quý tiền đang chuyển.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Phương pháp tính giá xuất hàng tồn kho: Bình quân gia quyền

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư.

- TSCĐ hữu hình được trình bày theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa TSCĐ vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ Hữu hình, vô hình, thuê tài chính: Theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với qui định tại **thông tư 45/2013/TT-BTC** ngày 25/04/2013 của bộ trưởng bộ tài chính

Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản cố định	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 50
Phương tiện vận tải truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư (BĐSDT):

- BĐSĐT bao gồm quyền sử dụng đất, nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích chủ yếu cho thuê. Nguyên giá BĐSĐT bao gồm giá mua, các chi phí XDCB liên quan trực tiếp đến quá trình hình thành tài sản.

Nguyên giá BĐSĐT tự xây dựng là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính.

- Các khoản đầu tư vào công ty con, được hợp nhất vào báo cáo tài chính của công ty.

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam	KCN Châu Sơn, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	100%	100%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần VPID Vĩnh Phúc	Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	70%	70%	Đầu tư kinh doanh nhà xưởng cho thuê
Công ty TNHH MTV xây dựng Sông Lô	Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	100%	100%	Thi công xây dựng

- Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty cổ phần đầu tư phát triển VL	Phủ Lý - Hà Nam	20%	20%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III	TT Đồng Văn, H Duy Tiên, T Hà	20%	20%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN

- **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn** bao gồm chứng khoán thương mại và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn khác của công ty, khoản đầu tư tài chính ngắn hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn.

- **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:** Bao gồm đầu tư cổ phiếu dài hạn theo phương pháp giá gốc lợi nhuận được chia sau ngày phát sinh các khoản đầu tư này được hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả kinh doanh.

- **Phương pháp lập dự phòng giảm giá** đầu tư ngắn hạn, dài hạn: được thực hiện tại ngày kết thúc năm tài chính.

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: lãi vay của công trình nào được hạch toán vào công trình đó (vốn hoá) để hình thành TSCĐ

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước

- Chi phí khác

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Chi phí thành lập doanh nghiệp của những năm đầu chưa có doanh thu được phân bổ 36 tháng kể từ khi doanh nghiệp đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh có doanh thu.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: là tổng số cổ phiếu nhân với mệnh giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: trích lập các quỹ, chi trả cổ tức, tăng vốn điều lệ theo nghị quyết đại hội cổ đông thường niên.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu cho thuê lại đất:

Đối với doanh thu về việc cho thuê lại đất và hạ tầng Công ty thực hiện ghi nhận doanh thu bên trong hàng rào doanh nghiệp thứ cấp (gồm tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và tiền san nền) một lần khi bàn giao mặt bằng theo tỷ lệ phí trong hàng rào và phí sử dụng hạ tầng ngoài hàng rào được quy định trong từng hợp đồng được ký kết, phí sử dụng ngoài hàng rào được phân bổ đều cho toàn bộ thời gian thuê.

Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý hạ tầng: được ghi nhận hàng năm và thời gian thanh toán cụ thể trong từng hợp đồng.

Doanh thu dịch vụ thu gom và xử lý nước thải KCN: được tính bằng 80%-90% lượng nước sử dụng trong công nghiệp và sinh hoạt đã tiêu thụ của công ty cấp nước nhân với đơn giá đã ghi trong từng hợp đồng.

- **Doanh thu hoạt động tài chính:** là lãi trên số dư TGNH, lãi đầu tư tài chính ngắn và dài hạn, cổ tức được chia...

- **Doanh thu hợp đồng xây dựng:**

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: là chi phí lãi vay, giá vốn cổ phiếu, dự phòng giảm giá các loại.....

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc:

Ghi nhận chi phí thuế TNDN theo quy định hiện hành 20%

Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam: Được hưởng thuế suất ưu đãi 10%, thời gian áp dụng 15 năm kể từ năm 2008 trong miễn 4 năm kể từ năm 2010 đến 2013. Thời gian giảm 50% thuế phải nộp 9 năm từ 2013 đến năm 2021.

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V--Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

	Đơn vị tính: (đồng)	
TÀI SẢN	Số cuối kỳ (30/06/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	458,080,255,065	386,809,156,470
1 - Tiền và các khoản tương đương tiền.	5,736,272,473	15,556,277,900
- Tiền mặt	324,518,953	101,668,364
- Tiền gửi ngân hàng	5,400,930,349	3,234,609,536
- Ngoại tệ	10,823,171	
- Các khoản tương đương tiền		12,220,000,000
2 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	403,218,969,903	305,286,589,881
	Số cuối kỳ (30/06/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
2.1. Chứng khoán kinh doanh	7,117,621,865	5,647,552,837

Cổ phiếu		
Công ty Cổ phần DIC số 4 (DC4)	7,117,621,865	5,647,552,837
Công ty Cổ phần Lilama 45.3 (L43)	3,688,912,436	3,688,912,436
Công ty cổ phần tập đoàn địa ốc Nova	1,958,627,885	1,958,627,885
Cty CP thương mại và XNK Thiên Nam (TNA)	281,701,920	
NH TMCP Quốc tế Việt Nam		12,516
NHTM cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng	417,625,500	
Ngân hàng TMCP Á Châu	517,875,374	
	252,878,750	
Trái phiếu		
2.2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	(624,458,811)	(573,030,901)
2.3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	396,725,806,849	300,212,067,945
	Số cuối kỳ (30/06/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
3 - Các khoản phải thu ngắn hạn	30,250,138,006	23,518,489,474
3.1- Phải thu của khách hàng	9,957,402,627	14,027,718,515
Công ty TNHH Haesung Vina	70,259,200	79,006,400
Công ty TNHH MTV Thiện Mỹ	377,902,700	344,476,800
Công ty Cổ phần dược phẩm Hoa Việt	73,753,500	150,062,527
Công ty TNHH SONNETTECK TJ VINA	4,012,799	1,886,975
Các Công ty khác	9,431,474,428	13,452,285,813
3.2 - Trả trước cho người bán	8,603,975,745	3,532,128,429
Công ty Cổ phần phát triển xây dựng đô thị Vĩnh Phúc	972,550,000	972,550,000
Công ty DVTM phòng cháy chữa cháy Hoàng Phát	637,904,850	574,559,700
Công ty TNHH xây dựng Minh Quang	4,375,000,000	
Các Công ty Khác	2,618,520,895	1,985,018,729
3.3- Phải thu về cho vay ngắn hạn		
3.4 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác	11,708,009,634	5,977,892,530
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn	10,764,032,563	5,701,935,146
Tạm ứng (lương, mua vật liệu...)	901,790,286	35,340,000
Phải thu khác	42,186,785	240,617,384
3.5 - Dự phòng nợ khó đòi (*)	(19,250,000)	(19,250,000)
3.6 - Tài sản thiếu chờ xử lý		
4 - Hàng tồn kho	17,403,140,765	37,303,825,672
Nguyên liệu, vật liệu	153,473,104	216,377,810
Công cụ dụng cụ	46,580,998	76,408,961
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	119,208,538	8,455,186,906
Thành phẩm	17,083,878,125	28,555,851,995
Hàng hoá bất động sản		
5 - Tài sản ngắn hạn khác.	1,471,733,918	5,143,973,543
Chi phí trả trước ngắn hạn	375,245,771	86,162,298
Thuế GTGT được khấu trừ	1,096,488,147	4,376,112,686
Thuế và Các khoản khác phải thu nhà nước		681,698,559

	Số cuối kỳ (30/06/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)				
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	1,287,545,973,567	1,195,965,952,821				
1 - Các khoản phải thu dài hạn	661,966,151,168	561,086,164,058				
1.1. Phải thu về cho vay dài hạn (Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18)	73,200,000,000	73,200,000,000				
1.2. Phải thu dài hạn hạn đền bù GPMB	497,829,324,205	387,488,793,026				
1.3. Phải thu về tiền thuê đất thô được khấu trừ	87,119,022,854	94,648,664,185				
1.4. Lãi dự thu dài hạn (Công ty L18)	3,817,804,109	5,748,706,847				
2. Tài sản cố định	122,879,588,156	71,812,212,565				
2.1 - Tăng giảm TSCĐ Hữu hình						
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ Khác	Tổng cộng
Nguyên giá Số dư đầu năm	103,275,262,274	9,502,372,705	14,910,439,421	280,477,364	100,957,909	128,199,033,309
- Mua trong năm	0	32,004,140,014	1,825,197,643	424,617,892	204,102,727	34,458,058,276
- Đầu tư XDCB hoàn thành	28,261,652,927	0	0	0	0	28,261,652,927
- Tặng khác	0	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán (...)	32,625,479	0	226,363,636	0	0	258,989,115
- Giảm khác	0	0	0	0	0	0
Số dư cuối năm	131,504,289,722	41,506,512,719	16,509,273,428	705,095,256	305,060,636	190,659,755,397
Giá trị hao mòn lũy kế						0
Số dư đầu	40,683,463,770	6,373,483,283	9,068,907,216	160,008,566	100,957,909	56,386,820,744
- Khấu hao trong năm	7,751,454,977	2,706,626,214	1,108,798,713	42,731,396	10,098,833	11,619,710,133
- Chuyển sang BĐS đầu tư (...)						0
- Thanh lý nhượng bán (...)	0	0	226,363,636			226,363,636
Số dư cuối năm	48,434,918,747	9,080,109,497	9,951,342,293	202,739,962	111,056,742	67,780,167,241
Giá trị còn lại của TSCĐ Hữu hình		0				0
- Tại ngày đầu năm	62,591,798,504	3,128,889,422	5,841,532,205	120,468,798	0	71,812,212,565
- Tại ngày cuối năm	83,069,370,975	32,426,403,222	6,557,931,135	502,355,294	194,003,894	122,879,588,156
- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, đảm bảo các khoản vay:					0	0
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					7,134,694,006	3,785,825,259
2.2 - Tăng giảm TSCĐ thuê tài chính					0	0
3 - Bất động sản đầu tư					13,431,688,275	

4- Tài sản dở dang dài hạn	Số cuối kỳ (30/06/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
4.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		
4.2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	63,373,396,832	136,071,836,039
VPID Hà Nam	41,768,742,904	74,278,919,229
+ Thi công KCN Mở rộng 1		6,301,829,940
+ Xây dựng nhà xưởng cho thuê	41,768,742,904	67,977,089,289
VPID Vĩnh Phúc	21,260,214,292	61,448,477,174
+ Chi phí dự án Sông Lô	16,600,074,401	8,506,510,899
+ Hệ thống đèn Led	86,202,562	90,909,091
+ Xây dựng mới Module 2	129,629,630	
+ Tuyến đường T3 - KCN Khai Quang	50,000,000	50,000,000
+ Đèn Bù GPMB	2,290,219,027	2,290,219,027
+ Lô CN17	793,676,077	383,676,077
+ Tâm Viên tự		1,318,045,520
+ Lô CN 18	54,308,050	54,308,050
+ Xây dựng mới Module 1		43,547,477,855
+ TNT KCN KHAI QUANG		4,047,476,362
+ Khác	1,256,104,545	1,159,854,293
VPID Vĩnh Phúc (nhà xưởng cho thuê)	344,439,636	344,439,636
Chi phí xây dựng cơ bản	344,439,636	344,439,636
5 - Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	263,452,157,420	288,913,982,584
5.1. Đầu tư vào công ty con		
5.2. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	129,929,392,065	151,745,532,540
- Công ty cổ phần Trung Anh		
- Công ty CP đầu tư và phát triển hạ tầng Đồng Văn III KCN Châu Sơn Hà Nam	92,734,310,400	92,734,310,400
- Lãi trong liên kết Đồng Văn III	35,195,081,665	57,011,222,140
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển VL	2,000,000,000	2,000,000,000
5.3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác dài hạn	135,709,725,560	129,109,725,560
- Công ty cổ phần thủy điện Trung Thu	38,128,350,000	38,128,350,000
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18	29,981,375,560	29,981,375,560
- Công ty cổ phần Đồng Văn III KCN Châu Sơn Hà Nam		
- Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Phú Thành		
- Công ty cổ phần Trung Anh	39,000,000,000	36,000,000,000
- Công ty cổ phần đầu tư KCN Hoàng Thành Du Long	28,600,000,000	25,000,000,000
5.4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	(2,186,960,205)	(2,021,275,516)
5.5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		10,080,000,000
6 - Tài sản dài hạn khác	162,442,991,716	138,081,757,575
6.1 - Chi phí trả trước dài hạn	162,442,991,716	138,081,757,575
- Chi phí trả trước dài hạn VPID Vĩnh Phúc	161,232,685,519	136,963,549,883
- Tài sản thuế TNDN hoãn lại	1,210,306,197	1,118,207,692
6.2 - Tài sản dài hạn khác		

NGUỒN VỐN	Số cuối kỳ (30/06/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
C - Nợ phải trả	1,019,874,605,165	931,351,247,626
1 - Nợ ngắn hạn	161,697,987,538	164,086,251,276
1.1. Phải trả người bán ngắn hạn	807,244,324	4,811,784,305
* Công ty cổ phần DV bảo vệ Đức Thắng Hùng	80,234,000	78,775,200
* Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.5	0	13,555,950
* Công ty TNHH Koastal Eco Industries	0	2,324,802,791
* Các đối tượng khác...	727,010,324	2,394,650,364
1.2. Người mua trả trước	0	12,218,904,586
1.3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	22,668,258,350	8,014,659,556
* Thuế GTGT	6,051,137,512	3,965,716,115
* Thuế thu nhập doanh nghiệp	16,589,322,443	3,925,223,629
* Thuế thu nhập cá nhân	27,798,395	123,719,812
1.4. Chi phí phải trả	0	0
1.5. Phải trả người lao động	1,395,885,138	2,731,870,839
1.6. Chi phí phải trả ngắn hạn	79,748,043,358	63,185,655,343
1.7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	20,307,388,026	26,118,647,462
1.8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	15,990,000,000	15,080,000,000
1.9. Dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường	955,447,854	955,447,854
1.10. Các khoản phải trả phải nộp khác	16,464,740,706	18,456,886,908
UBND Tỉnh VP(Lô 56 Ha)	414,640,008	414,640,008
Khác (đặt cọc thi công,..)	1,515,014,230	1,524,308,850
Đặt cọc thuê đất	14,535,086,468	16,517,938,050
1.11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	3,360,979,782	12,512,394,423
* Quỹ phúc lợi	3,260,979,782	5,697,029,976
* Quỹ khen thưởng	100,000,000	6,815,364,447
	Số cuối kỳ (31/12/2022)	Số đầu năm (01/10/2022)
2 - Nợ dài hạn	858,176,617,627	767,264,996,350
2.1. Phải trả người bán dài hạn	0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	0	0
3. Chi phí phải dài hạn	0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	0	0
2.2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	793,572,538,779	719,277,326,781
2.3. Phải trả dài hạn khác	0	0
2.4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Vay quỹ môi trường	64,333,391,000	47,769,391,000
2.5. Trái phiếu chuyển đổi	0	0
2.6. Cổ phiếu ưu đãi	0	0
2.7. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	270,687,848	218,278,569
2.8. Dự phòng phải trả dài hạn	0	0
2.9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	0	0



D. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Danh mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quy đầu tư phát triển	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế	Tổng Cộng
Giai đoạn từ (01/10/2021-30/9//2022)	210,234,500,000	0	(1,430,000)	0	45,540,148,428	1,604,723,088	293,922,624,045	551,300,565,561
- Tăng vốn trong năm trước	42,044,560,000	0	1,430,000	0	10,119,902,305	(193,125,858)	140,706,516,001	192,679,282,448
- Tăng vốn trong năm	42,044,560,000				10,119,902,305			42,044,560,000
- Phân phối lợi nhuận								10,119,902,305
- Lãi trong kỳ						(193,125,858)	140,598,027,975	140,404,902,117
- Tăng khác			1,430,000				108,488,026	109,918,026
- Giảm vốn trong năm trước	0	0	0	0	0	1,434,523	92,554,551,821	92,555,986,344
- Phân phối lợi nhuận							18,974,816,821	18,974,816,821
- Chia cổ tức							73,579,735,000	73,579,735,000
- Giảm khác						1,434,523	0	1,434,523
Số dư cuối kỳ năm trước (30/09/2022) là đầu kỳ năm nay (01/10/2022)	252,279,060,000	0	0	0	55,660,050,733	1,410,162,707	342,074,588,225	651,423,861,665
- Tăng vốn trong năm nay	50,453,700,000	0	0	0	0	(113,196,012)	87,102,810,446	137,470,857,446
- Tăng vốn trong năm	50,453,700,000							50,453,700,000
- Lãi trong năm nay						(113,196,012)	87,116,581,952	87,003,385,940
- Tăng khác							13,771,506	13,771,506
- Giảm vốn trong năm nay	0	0	0	0	7,344,803	0	63,135,750,841	63,143,095,644
- Phân phối lợi nhuận					0			0
- Chia cổ tức							63,067,653,000	63,067,653,000
- Giảm khác					7,344,803	0	68,097,841	75,442,644
Số dư cuối kỳ này	302,732,760,000	0	0	0	55,652,705,930	1,296,966,695	366,041,647,831	725,751,623,467

Tình hình phát hành cổ phiếu của công ty

Cổ phiếu phổ thông

	Số cuối kỳ (30/06/2023)			Số đầu năm (01/10/2022)		
	Số lượng	Đơn vị tính	Số lượng	Số lượng	Đơn vị tính	Số lượng
- Số cổ phiếu được phép phát hành	30,273,276	Cổ phiếu	25,227,906	30,273,276	Cổ phiếu	25,227,906
- Số cổ phiếu được phát hành và được góp vốn đầy đủ	30,273,276	Cổ phiếu	25,227,906	30,273,276	Cổ phiếu	25,227,906
- Mệnh giá của cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000
- Số cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm cuối kỳ	30,273,276	Cổ phiếu	25,227,906	30,273,276	Cổ phiếu	25,227,906
Cổ phiếu quỹ						
- Số lượng cổ phiếu quỹ	0	Cổ phiếu	0	0	Cổ phiếu	0
- Mệnh giá cổ phiếu quỹ	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000

E.Các nội dung thuyết minh khác	Số cuối kỳ (30/06/2023)	Số đầu năm (01/10/2022)
1- Các quỹ của doanh nghiệp:	56,949,672,625	57,070,213,440
- Quỹ đầu tư phát triển	55,652,705,930	55,660,050,733
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	1,296,966,695	1,410,162,707
- Quỹ khác thuộc chủ sở hữu		
2 -Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo KQHĐKD		
	Quý III năm nay	Quý III năm trước
2.1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	45,285,680,458	20,864,656,036
- Doanh thu thuần bán hàng		
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	45,285,680,458	20,864,656,036
2.2- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
2.3 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số: 10)	45,285,680,458	20,864,656,036
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá.		
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	45,285,680,458	20,864,656,036
2.4 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	17,159,056,920	7,552,249,306
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	17,159,056,920	7,552,249,306
2.5 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	14,769,000,161	6,378,090,046
- Lãi tiền gửi tiền tiết kiệm, cho vay	11,943,943,935	6,378,090,046
- Cổ tức LN được chia từ công ty LDLK	2,418,973,000	
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (LNST cty con chuyển về)	34,265,594,497	
- Doanh thu bán cổ phiếu	1,344,451,316	
- Giảm trong kỳ (Đổi trừ giá vốn cổ phiếu)	(945,518,338)	
- Lãi trên cổ dư TGNH hàng tháng	7,150,248	
- Đối trừ tiền lãi LNST (Công ty con chuyển về)	(34,265,594,497)	
2.6 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	868,396,452	442,424,486
- Lãi tiền vay (Quỹ MT + khác)	304,773,433	181,156,601
- Phí bảo lãnh vay, phí quản lý chứng khoán	5,000,000	
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	558,623,019	261,267,885
- Bù trừ lãi vay VPID Hà Nam và VPID Vĩnh Phúc		
- Hoàn nhập dự phòng	945,518,338	
- Chi phí tài chính khác	(945,518,338)	
2.7 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	6,658,072,126	2,566,758,089
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Mã số 51)	6,658,072,126	2,566,758,089
2.8 - Chi phí thuế thu nhập hoãn lại (Mã số 52)	(24,174,889)	90,409,695
2.9 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	13,411,817,846	10,638,351,930
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	162,602,584	86,665,060

2500
CỘNG
CỔ
HÀT TRƯ
VĨNH
VĨNH

- Phân bổ CCDC + CP phân bổ dài hạn	1,150,557,005	1,848,636,355
- Chi phí khấu hao TSCĐ+BĐS	4,423,854,655	2,915,782,534
- Chi phí nhân công	5,317,318,878	4,332,038,184
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,929,592,807	1,328,842,135
- Chi phí khác bằng tiền	427,891,917	126,387,662
3 - Những thông tin khác...		

Vinh Phúc, ngày 19 tháng 07 năm 2023

Người lập biểu

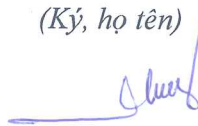
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên)



Phạm Trung Kiên

