

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
HẠ TẦNG VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 26./VPID/22
V/v Giải trình báo cáo tài chính quý 1 công
ty mẹ tại ngày 31/12/2021”

Vĩnh Yên, ngày 20 tháng 1 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (mã chứng khoán IDV) đã kết thúc quý 1 vào ngày 31/12/2021.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng lẻ quý 1 năm nay, kết thúc tại ngày 31/12/2021 của Công ty mẹ thì chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế tăng so với quý 1 năm trước, cụ thể như sau:
Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm trước (từ 1/10/2020 – 31/12/2020) đạt: 26.384.596.924 đồng
Lợi nhuận sau thuế quý 1 năm nay (từ 1/10/2021-31/12/2021) đạt: 53.222.038.610 đồng
Như vậy lợi nhuận sau thuế quý 1 năm nay so với lợi nhuận sau thuế của quý 1 năm trước tăng 26.837.441.686 đồng, tương đương với mức tăng 101,7%.

Nguyên nhân của sự tăng này được giải thích như sau:

Nguyên nhân chủ yếu là do trong quý công ty thực hiện bán 0,8 triệu cổ phiếu L18 và nhận được khoản lợi nhuận sau thuế từ công ty con VPID Hà Nam chuyển về 12 tỷ (quý 1 năm trước 10,8 tỷ). Dẫn tới doanh thu hoạt động tài chính quý 1 năm nay đạt 58,5 tỷ đồng, năm trước quý 1 đạt 22,3 tỷ đồng, tăng 36,2 tỷ đồng so cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn tới lợi nhuận quý 1 năm nay tăng hơn so với quý 1 năm trước. Vậy Công ty báo cáo giải trình để Quý cơ quan và cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Trung Kiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

-----&-----

DOANH NGHIỆP

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
Địa chỉ: KCN Khai Quang, P Khai Quang, TP Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc
Mã số thuế: 2500 222 004
Tel: 02113 720 945; Fax: 02113 845 944
Mã chứng khoán: IDV

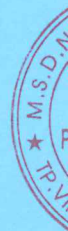
BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC

QUÝ I NĂM NAY (1/10/2021-31/12/2021)

BIỂU MẪU GỒM:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1 - Bảng cân đối kế toán | (Mẫu số: B01 – DN) |
| 2 - Kết quả hoạt động kinh doanh | (Mẫu số: B02 – DN) |
| 3 - Lưu chuyển tiền tệ | (Mẫu số: B03 – DN) |
| 4 - Thuyết minh báo cáo tài chính | (Mẫu số: B09 – DN) |

Vĩnh Phúc, ngày 20 tháng 01 năm 2022



Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
KCN Khai Quang, p. Khai Quang, tp. Vĩnh Yên, t. Vĩnh Phúc
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 02 - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Báo cáo quý I năm nay kỳ từ (01/10/2021 - 31/12/2021)

(Đơn vị tính: VNĐ)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Quý I		Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay (Từ 1/10/2021 đến 30/9/2022)	Năm trước (Từ 1/10/2020 đến 30/9/2021)
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	V.E.2	15,277,025,199	15,891,348,784	15,277,025,199	15,891,348,784
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	2		0	0	0	0
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		15,277,025,199	15,891,348,784	15,277,025,199	15,891,348,784
4- Giá vốn hàng bán	11		4,959,238,964	5,867,891,308	4,959,238,964	5,867,891,308
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		10,317,786,235	10,023,457,476	10,317,786,235	10,023,457,476
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21		58,560,709,131	22,306,076,005	58,560,709,131	22,306,076,005
7- Chi phí tài chính	22		227,387,656	1,188,937,324	227,387,656	1,188,937,324
<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	23		177,088,655	176,824,546	177,088,655	176,824,546
8- Chi phí bán hàng	24		44,318,409	44,318,409	44,318,409	44,318,409
9- Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		4,077,891,525	2,708,709,270	4,077,891,525	2,708,709,270
10- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		64,528,897,776	28,387,568,478	64,528,897,776	28,387,568,478
11- Thu nhập khác	31		178,909,082	153,036,663	178,909,082	153,036,663
12- Chi phí khác	32		1,003,657,753	2,100,000	1,003,657,753	2,100,000
13- Lợi nhuận khác	40		(824,748,671)	150,936,663	(824,748,671)	150,936,663
14 - Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		63,704,149,105	28,538,505,141	63,704,149,105	28,538,505,141
15- Chi phí thuế TNDN Hiện hành	51		10,482,110,495	2,153,908,217	10,482,110,495	2,153,908,217
16- Chi phí thuế TNDN Hoàn lại	52		0	0	0	0
17- Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		53,222,038,610	26,384,596,924	53,222,038,610	26,384,596,924
18- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		2,532	1,552	2,532	1,552
19- Lãi suy giảm trên cổ phiếu						

Lập, ngày: 20 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

(Signature)

(Signature)



Nguyễn Thị Hoàn

Nguyễn Thị Hoàn

Phạm Trung Kiên

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vinh Phúc
KCN Khai Quang, p. Khai Quang, tp. Vinh Yên, t. Vinh Phúc
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 01 - DN
Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

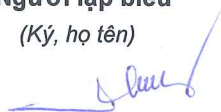
(Đơn vị tính: VNĐ)

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (31/12/2021)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2020)
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100	V.A	235,267,365,205	327,930,479,019
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.A1	148,746,288,663	20,724,530,351
1. Tiền	111		5,887,288,663	14,224,530,351
2. Các khoản tương đương tiền	112		142,859,000,000	6,500,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.A2	55,938,251,139	269,950,351,970
1. Chứng khoán kinh doanh	121		5,647,552,837	5,647,552,837
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		0	(88,067,885)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		50,290,698,302	264,390,867,018
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.A3	29,180,699,469	36,882,349,306
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		4,794,265,770	6,386,950,279
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		14,177,452,295	17,817,894,033
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng.	134		0	0
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Các khoản phải thu khác	136		10,208,981,404	12,677,504,994
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi khó đòi	137		0	0
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		0	0
IV. Hàng tồn kho	140	V.A4	131,133,860	147,656,110
1. Hàng tồn kho	141		131,133,860	147,656,110
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	V.A5	1,270,992,074	225,591,282
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		214,187,524	39,526,134
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,056,804,550	186,065,148
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		0	0
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		0	0
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
B - Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	200	V.B	759,060,046,200	533,256,148,370
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	V.B1	372,105,047,016	91,613,045,429
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		0	0
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		0	0
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		73,200,000,000	80,886,000,000
6. Phải thu dài hạn khác	216		298,905,047,016	10,727,045,429
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		0	0
II. Tài sản cố định	220	V.B2	59,471,393,462	62,282,811,178
1. Tài sản cố định hữu hình	221		59,471,393,462	62,282,811,178
- Nguyên giá	222		96,104,240,040	106,787,551,812
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(36,632,846,578)	(44,504,740,634)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
- Nguyên giá	225		0	0
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		0	0

11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		0	0
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		0	0
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		0	0
D - vốn chủ sở hữu: (400 = 410 + 430)	400	V.D	507,256,448,460	485,568,154,850
I. Vốn chủ sở hữu	410		507,256,448,460	485,568,154,850
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		210,234,500,000	210,234,500,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		0	0
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	0
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		0	0
3. Quyền chọn sửa đổi trái phiếu	413		0	0
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		0	0
5. Cổ phiếu quỹ	415		0	(1,430,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	0
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		44,858,491,300	44,858,491,300
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	0
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		252,163,457,160	230,476,593,550
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		198,941,418,550	110,426,890,817
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		53,222,038,610	120,049,702,733
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		0	0
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
1. Nguồn kinh phí	432		0	0
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		994,327,411,405	861,186,627,389

Người lập biểu

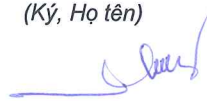
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Kế toán trưởng

(Ký, Họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Lập ngày 20 tháng 01 năm 2022

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
 (THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP)
 (Năm nay tại ngày ngày 31/12/2021)

(Đơn vị tính: VNĐ)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	TH UY ÉT MI NH	Lũy kế từ đầu kỳ đến cuối kỳ	
			Năm nay (1/10/2021- 30/9/2022)	Năm trước từ (1/10/2020- 30/09/2021)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		63,704,149,105	28,538,505,141
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư	02		(7,871,894,056)	2,510,036,257
- Các khoản dự phòng	03		0	0
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04			
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(58,560,709,131)	(22,306,076,005)
- Chi phí lãi vay	06		177,088,655	176,824,546
- Các khoản điều chỉnh khác	07		0	0
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu	08		(2,551,365,427)	8,919,289,939
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(299,935,840,101)	(12,124,865,587)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		16,522,250	(59,288,700)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(11,360,282,937)	898,348,507
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		82,679,842	(1,657,611,882)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			(176,824,546)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(177,088,655)	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(2,158,005,205)	(1,839,689,685)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		(12,500,000)	(86,000,000)
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(316,095,880,233)	(6,126,641,954)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(55,420,509)	
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(50,378,766,187)	(251,105,496,184)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		331,740,867,018	270,954,608,962
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		4,693,172,502	(30,206,950,000)
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		62,266,355,721	21,656,631,285
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		348,266,208,545	11,298,794,063
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		1,430,000	
3. Tiền thu từ đi vay	33		283,500,000,000	

4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(181,150,000,000)	15,850,000,000
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(17,003,873,950)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	102,351,430,000	(1,153,873,950)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	134,521,758,312	4,018,278,159
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	14,224,530,351	1,480,712,314
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	0	0
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70	148,746,288,663	5,498,990,473

Lập ngày: 20 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Kế toán trưởng

(Ký, Họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



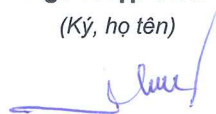
Phạm Trung Kiên



Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

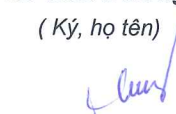
CHỈ TIÊU	ĐVT	QUÝ I (1/10/2021-31/12/2021)	Lũy kế (1/10/2021-30/9/2022)	Ghi chú
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn				
Cơ cấu tài sản				
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	76.339	76.34	
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	23.661	23.66	
Cơ cấu nguồn vốn				
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	48.985	48.98	
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	51.015	51.02	
Khả năng thanh toán				
Khả năng thanh toán hiện hành (CT100/300)	Lần	0.48	0.48	
Khả năng thanh toán nợ đến hạn (CT100/310)	Lần	1.58	1.58	
Khả năng thanh toán nhanh (111/300)	Lần	0.012	0.012	
TỶ SUẤT SINH LỜI				
Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	417	417	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	348	348	
Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	6.41	6.41	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	5.35	5.35	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	10.49	10.49	

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Lập ngày 20 tháng 01 năm 2022

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý I năm nay (1/10/2021-31/12/2021)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Khái quát chung

Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (Sau đây gọi tắt là :Công ty) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số: **1903 000 030** do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 16/06/2003, thay đổi lần thứ 23 ngày 5 tháng 10 năm 2021, mã số doanh nghiệp 2500222004 với tổng số vốn điều lệ là: 210.234.500.000 đồng.

Công ty có trụ sở chính tại: Khu công nghiệp Khai Quang, phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Hiện nay người đại diện pháp luật là ông Phạm Trung Kiên, chức danh Tổng Giám đốc

2. Ngành nghề kinh doanh kinh doanh:

2.1 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết:

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp khu đô thị, nhà ở.
- Kinh doanh bất động sản.
- Cho thuê kho, văn phòng, bãi đỗ xe
- Cho thuê nhà ở, nhà phục vụ các mục đích kinh doanh

2.2 Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại

2.3 Thu gom rác thải độc hại

2.4 Tái chế phế liệu

2.5 Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác

2.6 Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu

2.7 Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

2.8 Sản xuất sắt, thép, gang

2.9 Sản xuất kim loại màu và kim loại quý

2.10 Đúc sắt, thép

2.11 Đúc kim loại màu

2.12 Lắp đặt máy móc, thiết bị công nghiệp

2.13 Sửa chữa các thiết bị điện

2.14 Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác

2.15 Bốc xếp hàng hóa

2.16 Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác

2.17 Hoạt động dịch vụ hỗ trợ tài chính chưa được phân vào đầu

2.18 Sản xuất sản phẩm từ plastic

2.19 Thu gom rác thải không độc hại

2.20 Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại

2.21 Xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông đường bộ, thủy lợi.

3. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

Năm tài chính bắt đầu từ 01/10 và kết thúc vào 30/09 năm kế tiếp

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

1- Kỳ kế toán theo năm tài chính bắt đầu từ: ngày 01 tháng 10 năm 2021, kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2022

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng (VNĐ)



III - Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1- **Chế độ kế toán áp dụng:** theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2- **Hình thức kế toán áp dụng:** nhật ký chung trên phần mềm kế toán Amis.vn

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền: Gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) vàng, bạc, đá quý tiền đang chuyển.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Phương pháp tính giá xuất hàng tồn kho: Bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư.

-TSCĐ hữu hình được trình bày theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa TSCĐ vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình, vô hình, thuê tài chính: Theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với qui định tại **thông tư 45/2013/TT-BTC** ngày 25/04/2013 của bộ trưởng bộ tài chính

. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản cố định	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	6 - 35
Phương tiện vận tải truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:

- BĐSĐT bao gồm quyền sử dụng đất, nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích chủ yếu cho thuê.

Nguyên giá BĐSĐT bao gồm giá mua, các chi phí XDCB liên quan trực tiếp đến quá trình hình thành tài sản.

Nguyên giá BĐSĐT tự xây dựng là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: đường thẳng thời gian sử dụng ước tính từ 15 đến 20 năm.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính.

- Các khoản đầu tư vào công ty con, được hợp nhất vào báo cáo tài chính tổng công ty.

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam	Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	100%	100%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần VPID Vĩnh Phúc	TP Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	70%	70%	Đầu tư kinh doanh nhà xưởng cho thuê
Công ty TNHH MTV xây dựng Sông Lô	TP Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	100%	100%	Thi công xây dựng

- Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam	TT Đồng Văn, H Duy Tiên, T Hà Nam	20.0%	20.0%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần đầu tư Phát triển VL	Phủ Lý - Hà Nam	20.0%	20.0%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN

- Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn bao gồm chứng khoán thương mại và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn khác của công ty, khoản đầu tư tài chính ngắn hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn.

- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn: Bao gồm đầu tư cổ phiếu dài hạn theo phương pháp giá gốc lợi nhuận được chia sau ngày phát sinh các khoản đầu tư này được hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả kinh doanh.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: được thực hiện tại ngày kết thúc năm tài chính.

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Lãi vay của công trình nào được hạch toán vào công trình đó (vốn hoá) để hình thành TSCĐ

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước
- Chi phí khác

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Chi phí thành lập doanh nghiệp của những năm đầu chưa có doanh thu được phân bổ 36 tháng kể từ khi doanh nghiệp đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh có doanh thu.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo quy định

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: là tổng số cổ phiếu nhân với mệnh giá.
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Trích lập các quỹ, chi trả cổ tức, tăng vốn điều lệ theo nghị quyết đại hội cổ đông thường niên.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

- **Doanh thu cung cấp dịch vụ:** Căn cứ vào từng hợp đồng cung cấp dịch vụ **sử dụng hạ tầng** và cung cấp dịch vụ **quản lý hạ tầng** mà công ty đã ký kết với các công ty thứ cấp trong khu công nghiệp cụ thể là:

Doanh thu cung cấp dịch vụ sử dụng hạ tầng có những hợp đồng thu từng năm, có những hợp đồng thu gộp cho nhiều năm thì số số tiền nhận trước được phân bổ cho số năm nhận trước tiền. Từ năm 2011 trở đi việc ký kết hợp đồng với các doanh nghiệp thứ cấp tại KCN Khai Quang 30%/70% có nghĩa là 30% ghi nhận ngay tại thời điểm thanh toán ghi trong hợp đồng còn 70% sẽ phân bổ theo thời gian nhận trước tiền.

Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý hạ tầng: được ghi nhận hàng năm và thời gian thanh toán cụ thể trong từng hợp đồng.

Doanh thu dịch vụ thu gom và xử lý nước thải KCN: được tính bằng 80% lượng nước sử dụng trong công nghiệp và sinh hoạt đã tiêu thụ của công ty cấp nước nhân với đơn giá đã ghi trong từng hợp đồng.

- **Doanh thu hoạt động tài chính:** Là Lãi trên số dư TGNH, lãi đầu tư tài chính ngắn và dài hạn, cổ tức được chia...
- **Doanh thu hợp đồng xây dựng:**

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Là chi phí lãi vay, giá vốn cổ phiếu, dự phòng giảm giá các loại...

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc:

Nộp thuế TNDN theo quy định hiện hành

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V--Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán:

		Đơn vị tính: (đồng)		
		Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/10/2021)	
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN		235,267,365,205	327,930,479,019	
1 - Tiền và các khoản tương đương tiền.		148,746,288,663	20,724,530,351	
- Tiền mặt		616,570,234	323,760,354	
- Tiền gửi ngân hàng		5,270,718,429	13,900,769,997	
- Tiền đang chuyển		0	0	
- Các khoản tương đương tiền		142,859,000,000	6,500,000,000	
2 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		55,938,251,139	269,950,351,970	
		Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/10/2021)	
2.1. Chứng khoán kinh doanh	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Cổ phiếu		5,647,552,837		5,647,552,837
DC4 - Công ty cổ phần Dic số 4	741,095	3,688,912,436	741,095	3,688,912,436
L43 - Công ty cổ phần Lilama 45.3	346,400	1,958,627,885	346,400	1,958,627,885

DTD- Cty cổ phần đầu tư phát triển Thành Đạt	6,600	0	6,600	0
TNA - Cty CP thương mại và XNK Thiên Nam	1	12,516	1	12,516
Trái phiếu				
2.2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		0		(88,067,885)
2.3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			50,290,698,302	264,390,867,018
			Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/10/2021)
3 - Các khoản phải thu ngắn hạn			29,180,699,469	36,882,349,306
3.1 - Phải thu của khách hàng			4,794,265,770	6,386,950,279
- Cty TNHH Băng Ráp YULI-VN			0	0
- Cty TNHH Haesung Vina			234,181,600	260,929,640
- Cty TNHH MTV Thiên Mỹ			302,589,994	233,067,970
- Cty TNHH BHFLEX Vina			1,858,994,264	4,187,927,616
- Các đối tượng khác			2,398,499,912	1,705,025,053
3.2 - Trả trước cho người bán			14,177,452,295	17,817,894,033
- Cty Cổ phần Thương Mại và Du lịch Tầm Nhìn Việt			0	0
- Cty CP phát triển xây dựng đô thị Vĩnh Phúc			972,550,000	972,550,000
- Cty Cổ phần khoa học và kỹ thuật môi trường			0	0
- Viện quy hoạch xây dựng tỉnh Vĩnh Phúc			515,925,000	515,925,000
- Công ty TNHH Koastal ECO Industries			9,298,422,519	14,480,464,743
- Các đối tượng khác :			3,390,554,776	1,848,954,290
3.3 - Phải thu về cho vay ngắn hạn			0	0
+ Cho vay ngắn hạn (VPID Hà Nam)			0	0
+ Cho vay ngắn hạn (Phú Thành)			0	0
3.4 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác			10,208,981,404	12,677,504,994
- Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn			5,190,204,918	8,895,851,508
- Ban Quản lý dự án đầu tư Xây dựng huyện Sông Lô			1,200,000,000	0
- Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng dự án KCN Sông Lô II			0	0
- Phải thu khác			3,105,047,486	3,067,924,486
- Phải thu tạm ứng			713,729,000	713,729,000
3.5 - Dự phòng nợ khó đòi (*) (Cty Băng giáp Yuli)			0	0
4 - Hàng tồn kho			131,133,860	147,656,110
- Nguyên liệu, vật liệu			131,133,860	147,656,110
- Công cụ dụng cụ				
'- Tồn kho hàng hóa BĐS			0	0
5 - Tài sản ngắn hạn khác.			1,270,992,074	225,591,282
- Chi phí trả trước ngắn hạn			214,187,524	39,526,134
- Thuế GTGT được khấu trừ			1,056,804,550	186,065,148
- Các khoản khác phải thu nhà nước			0	0
- Tài sản ngắn hạn khác (Tạm ứng)			0	0

2500
CÔ
CỔ
LÀT T
VĨN
H Y

	Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/10/2021)
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	759,060,046,200	533,256,148,370
1 - Các khoản phải thu dài hạn	372,105,047,016	91,613,045,429
1.1. Lãi dự thu dài hạn Phú Thành	0	0
1.2. Phải thu về cho vay dài hạn (Phú Thành)	0	0
1.3. Phải thu về cho vay dài hạn (Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18)	73,200,000,000	80,886,000,000
1.4. Phải thu dài hạn hạn (Đền bù GPMB)	291,570,958,044	568,678,920
1.5. Phải thu về tiền thuê đất thô được khấu trừ	7,334,088,972	8,044,486,372
1.6. Lãi dự thu dài hạn (Công ty L18)	0	2,113,880,137
2 - Tài sản cố định	59,471,393,462	62,282,811,178

Tăng giảm TSCĐ Hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ Khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	92,371,294,595	3,647,618,250	10,658,370,330	110,268,637	0	106,787,551,812
- Mua trong năm	0	0	0	0	0	0
- Đầu tư XDCB hoàn thành	0	0	0	0	0	0
- Tặng khác	0	0	0	0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán, g	10,683,311,772	0	0	0	0	10,683,311,772
Số dư cuối năm	81,687,982,823	3,647,618,250	10,658,370,330	110,268,637	0	96,104,240,040
Giá trị hao mòn lũy kế						0
Số dư đầu	35,771,528,435	2,107,857,936	6,535,572,352	89,781,911	0	44,504,740,634
- Khấu hao trong năm	1,787,727,887	172,355,505	317,712,009	6,329,388	0	2,284,124,789
- Thanh lý nhượng bán	0	0	0	0		0
- Giảm khác chuyển sang	10,156,018,845	0	0	0		10,156,018,845
Số dư cuối năm	27,403,237,477	2,280,213,441	6,853,284,361	96,111,299	0	36,632,846,578
Giá trị còn lại của TSCĐ		0				0
- Tại ngày đầu năm	56,599,766,160	1,539,760,314	4,122,797,978	20,486,726	0	62,282,811,178
- Tại ngày cuối năm	54,284,745,346	1,367,404,809	3,805,085,969	14,157,338	0	59,471,393,462

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ Hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo các khoản vay

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng (xe ô tô và xe nâng) 800,513,765 800,513,765

- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý: 0 0

3 - Tăng giảm bất động sản đầu tư

	Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/10/2021)
4 - Tài sản dở dang dài hạn	19,295,212,924	5,371,385,231
4.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		
4.2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	19,295,212,924	5,371,385,231
+ Chi phí dự án Sông Lô	3,308,704,180	2,550,067,599
+ Hệ thống đèn Led	90,909,091	90,909,091
+ Tuyến đường QH - KCN Khai Quang	50,909,091	50,909,091
+ Tuyến đường T3 - KCN Khai Quang	50,000,000	50,000,000
+ Đèn Bù GPMB Quất Luru	1,489,201,789	1,489,201,789
+ Đèn Bù GPMB Khai Quang	801,017,238	801,017,238
+ Lô CN17	49,972,373	49,972,373
+ Tâm Viên tự	235,000,000	235,000,000
+ Lô CN 18	54,308,050	54,308,050
+ Xây dựng mới Module 1	13,137,918,385	0
+ Trụ sở PCCC	27,272,727	
	Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/10/2021)
5- Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	270,782,210,426	336,325,382,928
5.1 - Đầu tư vào công ty con	49,494,000,000	49,494,000,000
Cty TNHH MTV VPID Hà Nam	45,000,000,000	45,000,000,000
Cty cổ phần VPID Vĩnh Phúc	4,326,000,000	4,326,000,000
Công ty TNHH MTV xây dựng Sông Lô	168,000,000	168,000,000
5.2 - Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	SLCP	94,734,310,400
Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Phú Thành	0	0
Công ty cổ phần đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng văn III tỉnh Hà Nam	92,734,310,400	92,734,310,400
Công ty Cổ phần Trung Anh	0	0
Công ty cổ phần đầu tư phát triển VL	2,000,000,000	2,000,000,000
5.3 - Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	128,556,224,760	133,121,725,560
Công ty CP Thủy điện Trung Thu	38,128,350,000	38,128,350,000
L18- Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18	3,572,990.00	31,127,874,760
Công ty Cổ phần Trung Anh	36,000,000,000	36,000,000,000
Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Hoa Sen Du Long	23,300,000,000	20,300,000,000
5.4 - Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(2,002,324,734)	(1,874,653,032)
Công ty Cổ phần Trung Anh	(2,002,324,734)	(1,874,653,032)
5.5 - Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	0	60,850,000,000
Trái phiếu TCBS	0	60,850,000,000
6 - Tài sản dài hạn khác	37,406,182,372	37,663,523,604
- Chi phí trả trước dài hạn VPID Vĩnh Phúc	37,406,182,372	37,663,523,604



	Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/10/2021)
C - Nợ phải trả	487,070,962,945	375,618,472,539
1 - Nợ ngắn hạn	148,911,388,025	48,962,355,906
1.1. Phải trả người bán ngắn hạn	262,486,455	426,695,247
* Cty TNHH Hóa Phẩm Thịnh Phát	8,743,900	60,786,000
* Viện kiểm định công nghệ và môi trường	24,203,900	0
* Công ty TNHH Safechem Việt Nam	0	47,784,000
* Tổng công ty xây dựng Lũng Lô	81,061,200	0
* Các đối tượng Khác	148,477,455	318,125,247
1.2. Người mua trả trước ngắn hạn	0	0
1.3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	11,876,664,975	2,400,328,058
* Thuế GTGT	1,291,213,500	177,345,557
* Thuế thu nhập doanh nghiệp	10,482,110,495	2,158,005,205
* Thuế thu nhập cá nhân	103,340,980	64,977,296
1.4. Phải trả người lao động	1,247,293,971	1,470,888,659
1.5. Chi phí phải trả ngắn hạn	31,181,454	139,620,454
1.6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	8,475,452,817	13,066,952,357
1.7. Các khoản phải trả phải nộp ngắn hạn khác	7,708,696,498	5,485,759,276
1.8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	103,950,000,000	10,600,000,000
1.9. Dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường	775,138,987	775,138,987
Theo Thông tư số 86/2016/T-BTC ngày 26/06/2016 bắt đầu từ năm 2016 Công ty thực hiện trích lập dự phòng		
9. Quỹ khen thưởng phúc lợi	14,584,472,868	14,596,972,868
+ Quỹ Phúc lợi	5,940,807,884	5,953,307,884
+ Quỹ thưởng ban quản lý điều hành Công ty	8,643,664,984	8,643,664,984
	Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/10/2021)
2 - Nợ dài hạn	338,159,574,920	326,656,116,633
2.1. Phải trả người bán dài hạn	0	0
2.2. Người mua trả tiền trước dài hạn	0	0
2.3. Chi phí phải dài hạn	0	0
2.4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	0	0
2.5. Phải trả nội bộ dài hạn	0	0
2.6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	310,310,183,920	307,806,725,633
2.7. Phải trả dài hạn khác	0	0
2.8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Vay quỹ môi trường)	27,849,391,000	18,849,391,000
2.9. Trái phiếu chuyển đổi	0	0
2.10. Cổ phiếu ưu đãi	0	0

D-Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Danh mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế	Tổng Cộng
Số dư đầu năm trước (01/10/2020)	183,513,510,000	0	-18,637,508,838	0	32,212,402,219	0	172,789,263,605	369,877,666,986
- Tăng vốn trong năm trước	26,720,990,000	0	18,637,508,838	0	12,646,089,081	0	143,761,119,760	201,765,707,679
- Tăng vốn trong năm	26,720,990,000	0	0	0	0	0	0	26,720,990,000
- Trích các quỹ	0	0	0	0	12,646,089,081	0	0	12,646,089,081
- Bán (chia) cổ phiếu quỹ	0	0	18,637,508,838	0	0	0	0	18,637,508,838
- Lãi trong năm trước	0	0	0	0	0	0	143,761,119,760	143,761,119,760
- Thặng Dư vốn CP	0	0	0	0	0	0	0	0
- Tặng khác	0	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm vốn trong năm trước	0	0	1,430,000	0	0	0	86,073,789,815	86,073,789,815
- Trích các quỹ	0	0	0	0	0	0	0	0
- Mua cổ phiếu quỹ IDV	0	0	1,430,000	0	0	0	0	1,430,000
- Phân phối lợi nhuận	0	0	0	0	0	0	0	0
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	0	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0	0	0	0
Số dư cuối năm trước (là đầu năm 01/10/2021)	210,234,500,000	0	(1,430,000)	0	44,858,491,300	0	230,476,593,550	485,568,154,850
- Tăng vốn trong năm nay	0	0	1,430,000	0	0	0	0	53,222,038,610
- Tăng vốn trong năm	0	0	0	0	0	0	0	0
- Trích các quỹ	0	0	0	0	0	0	0	0
- Bán (chia) cổ phiếu quỹ	0	0	1,430,000	0	0	0	0	1,430,000
- Lãi trong năm nay	0	0	0	0	0	0	53,222,038,610	53,222,038,610
- Thặng Dư vốn CP	0	0	0	0	0	0	0	0
- Tặng khác	0	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm vốn trong năm nay	0	0	0	0	0	0	31,535,175,000	31,535,175,000
- Trích các quỹ	0	0	0	0	0	0	0	0
- Mua cổ phiếu quỹ IDV	0	0	0	0	0	0	0	0
- Phân phối lợi nhuận	0	0	0	0	0	0	0	0
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái	0	0	0	0	0	0	0	0
- Giảm khác	0	0	0	0	0	0	0	0
Số dư cuối năm nay	210,234,500,000	0	0	0	44,858,491,300	0	252,163,457,160	507,256,448,460

Tình hình phát hành cổ phiếu của công ty

Cổ phiếu phổ thông

	Số cuối kỳ (31/12/2021)		Số đầu năm (01/10/2020)	
	Số lượng	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn vị tính
- Số cổ phiếu được phép phát hành	21,023,450	Cổ phiếu	21,023,450	Cổ phiếu
- Số cổ phiếu được phát hành và được góp vốn đầy đủ	21,023,450	Cổ phiếu	21,023,450	Cổ phiếu
- Mệnh giá của cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu
- Số cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm cuối kỳ	21,023,450	Cổ phiếu	21,023,307	Cổ phiếu
Cổ phiếu quỹ				
- Số cổ phiếu quỹ	0	Cổ phiếu	143	Cổ phiếu
- Mệnh giá cổ phiếu quỹ	0	Đồng/cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu



E.Các nội dung thuyết minh khác	Số cuối kỳ (31/12/2021)	Số đầu năm (01/12/2021)
		0
1- Các quỹ của doanh nghiệp:	44,858,491,300	19,031,757,167
- Quỹ đầu tư phát triển	44,858,491,300	19,031,757,167
- Quỹ dự phòng tài chính	0	0
- Quỹ khác thuộc chủ sở hữu		
2 -Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo KQHĐKD		
	Quý I năm nay	Quý I năm trước
2.1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	15,277,025,199	15,891,348,784
Trong đó:		
- Doanh thu bán hàng		
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	15,277,025,199	15,891,348,784
- Doanh thu hợp đồng xây dựng (Đối với doanh nghiệp có hoạt động xây lắp)	0	0
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ	0	0
+ Doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập báo cáo tài chính	0	0
	0	0
2.2 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số: 02)	0	0
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại	0	0
- Giảm giá hàng bán	0	0
- Hàng bán bị trả lại	0	0
- Thuế GTGT phải nộp (Phương pháp trực tiếp)	0	0
2.3 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	15,277,025,199	15,891,348,784
Trong đó:	0	0
- Doanh thu thuần bán hàng	0	0
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	15,277,025,199	15,891,348,784
	0	0
2.4 - Giá vốn hàng bán (Mã số: 11)	4,959,238,964	5,867,891,308
- Giá vốn của hàng hoá đã bán	0	0
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	0	0
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4,959,238,964	5,867,891,308
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý	0	0
- Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	0	0
- Hao hụt, mất mát hàng tồn kho	0	0
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường	0	0
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	0	0
2.5 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số : 21)	58,560,709,131	22,306,076,005
- Lãi tiền gửi tiền tiết kiệm + cho vay	6,148,844,913	10,006,605,609
- Cổ tức LN được chia từ công ty LDLK	0	0
- Cổ tức, lợi nhuận được chia từ công ty con	12,000,000,000	10,801,708,739

300.
CỘNG
CỔ
TÀI TRƯ
VĨNH
YÊN

- Doanh thu bán cổ phiếu	0	0
- Lãi trên cổ dư TGNH hàng tháng	7,380,921	2,086,042
- Doanh thu hoạt động tài chính khác (Bán CK)	40,404,483,297	1,495,675,615
2.6 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	227,387,656	1,188,937,324
- Lãi tiền vay (Quý MT + khác)	177,088,655	176,824,546
- Phí bảo lãnh vay + phí quản lý chứng khoán	10,516,384	
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác (Hoàn nhập)	39,782,617	207,840,000
- Giá vốn kinh doanh chứng khoán	7,675,587,703	
- Bù trừ giá vốn kinh doanh chứng khoán	(7,675,587,703)	804,272,778
2.7 - Chi Phí bán hàng	44,318,409	44,318,409
- Chi phí tư vấn môi giới bán hàng	44,318,409	44,318,409
- Chi phí công cụ dụng cụ phân bổ	0	
		0
2.8 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	10,482,110,495	2,153,908,217
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (Mã 51)	10,482,110,495	2,153,908,217
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN năm nay	0	0
	0	0
2.9 - Chi phí thuế thu nhập hoãn lại (Mã số: 52)	0	0
2.10 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	7,652,274,216	6,328,847,604
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	34,371,250	226,123,232
- Phân bổ CCDC, dịch vụ, tài sản dài hạn + CP hạ tầng PB dài hạn+ CP bán hàng	682,073,279	713,118,997
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2,284,124,789	2,510,036,257
- Chi phí nhân công	3,006,504,605	2,365,933,004
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	318,973,336	318,174,569
- Chi phí khác bằng tiền	1,326,226,957	195,461,545
3 - Những thông tin khác.		

Lập ngày 20 tháng 01 năm 2022

Người lập biểu

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Kế toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên)



Phạm Trung Kiên

