

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

-----&-----

DOANH NGHIỆP

Tên đơn vị: Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc

Địa chỉ: KCN Khai Quang, P Khai Quang, TP Vĩnh Yên, T. Vĩnh Phúc

Mã số thuế: 2500 222 004

Tel: 02113 720 945; Fax: 02113 845 944

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG VĨNH PHÚC

QUÝ IV NĂM NAY (01/07/2024-30/09/2024)

BIỂU MẪU GỒM:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| 1 - Bảng cân đối kế toán | (Mẫu số: B01a – DN) |
| 2 - Kết quả hoạt động kinh doanh | (Mẫu số: B02a – DN) |
| 3 - Lưu chuyển tiền tệ | (Mẫu số: B03a – DN) |
| 4 - Thuyết minh báo cáo tài chính | (Mẫu số: B09a – DN) |

Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 10 năm 2024

DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý IV năm nay (1/07/2024 - 30/09/2024)

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay (1/10/2023-30/09/2024)	Năm trước (1/10/2022-30/09/2023)
1- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	E2.1	31,133,586,078	24,530,843,272	135,842,858,076	184,344,971,901
2- Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
3- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01- 02)	10		31,133,586,078	24,530,843,272	135,842,858,076	184,344,971,901
4- Giá vốn hàng bán	11	E2.4	9,548,283,785	11,307,563,474	47,396,445,929	87,904,323,783
5- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		21,585,302,293	13,223,279,798	88,446,412,147	96,440,648,118
6- Doanh thu hoạt động tài chính	21	E2.5	11,402,147,128	18,496,605,913	35,262,752,632	56,185,177,772
7- Chi phí tài chính	22	E2.6	465,392,631	615,978,523	1,753,112,044	1,864,960,874
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		250,802,313			
8- Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		16,377,173,392	52,121,619,744	38,895,498,919	54,874,266,564
9- Chi phí bán hàng	25		81,801,141	131,567,177	765,863,005	1,737,857,162
10- Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		9,415,612,522	6,917,601,185	20,824,858,370	22,430,625,499
11- Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26)+24)	30		39,401,816,519	76,176,358,570	139,260,830,279	181,466,648,919
12- Thu nhập khác	31		798,786,975	1,450,858,136	14,526,165,405	2,580,407,329
13- Chi phí khác	32		59,514,727	3,383,695,692	174,205,458	3,489,534,252
14- Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		739,272,248	(1,932,837,556)	14,351,959,947	(909,126,923)
15- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40+45)	50		40,141,088,767	74,243,521,014	153,612,790,226	180,557,521,996
16- Chi phí thuế TNDN Hiện hành	51	E2.7	1,809,989,732	3,410,206,325	19,331,937,321	22,810,035,658
17- Chi phí thuế TNDN Hoàn lại	52		(1,237,892,786)	141,000,631	25,041,953	52,542,340
18- Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)	60		39,568,991,821	70,692,314,058	134,255,810,952	157,694,943,998
18.1- Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	61		39,566,218,185	70,660,991,606	134,238,225,863	157,839,462,462
18.2- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		2,773,636	(31,322,452)	17,585,089	(144,518,464)
19- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		1,103	2,267	3,744	5,666
20- Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

(Signature)

Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)

(Signature)

Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 10 năm 2024



Phạm Trung Kiên

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
KCN Khai Quang, p. Khai Quang, tp. Vĩnh Yên, t. Vĩnh Ph
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 01 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2024

TÀI SẢN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2023)
A - Tài sản ngắn hạn (100=110+120+130+140+150)	100	V.A	484,486,385,523	475,314,895,067
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		57,387,452,252	16,023,233,732
1. Tiền	111	V.A1	21,747,452,252	15,893,233,732
2. Các khoản tương đương tiền	112		35,640,000,000	130,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.A2	260,993,289,477	413,667,547,785
1. Chứng khoán kinh doanh	121		16,788,177,111	6,593,207,451
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1,364,876,840)	(753,166,515)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		245,569,989,206	407,827,506,849
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.A3	158,270,320,318	27,583,353,505
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		6,275,440,852	9,071,020,060
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		123,069,423,752	8,141,374,508
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng.	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		24,900,000,000	
6. Các khoản phải thu khác	136		4,044,705,714	10,390,208,937
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi khó đòi	137		(19,250,000)	(19,250,000)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	V.A4	92,080,215	17,323,150,124
1. Hàng tồn kho	141		92,080,215	17,323,150,124
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		7,743,243,261	717,609,921
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		250,319,020	119,158,337
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,492,924,241	571,016,784
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153			27,434,800
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - Tài sản dài hạn (200=210+220+240+250+260)	200	V.B	1,395,263,206,203	1,340,575,279,371
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	V.B1	596,821,509,950	666,956,513,602
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			73,200,000,000
6. Phải thu dài hạn khác	216		596,821,509,950	593,756,513,602
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220	V.B2	108,563,769,839	117,245,468,895
1. Tài sản cố định hữu hình	221		108,563,769,839	117,245,468,895
- Nguyên giá	222		183,539,159,208	177,544,896,860
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(74,975,389,369)	(60,299,427,965)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			

2220
IG T
PHÂN
ENHA
I PHU
VTVN

- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227			
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế	229			
III. Bất động sản đầu tư	230		23,695,669,685	24,979,761,265
- Nguyên giá	231		26,246,643,872	25,780,577,677
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(2,550,974,187)	(800,816,412)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	<i>V.B4</i>	187,133,993,289	53,252,299,750
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		187,133,993,289	53,252,299,750
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	<i>V.B5</i>	313,624,091,660	315,406,385,941
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		172,212,033,949	182,051,011,810
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		143,809,725,560	135,709,725,560
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(2,397,667,849)	(2,354,351,429)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260	<i>V.B6</i>	165,424,171,780	162,734,849,918
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		165,230,615,843	161,587,879,297
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		193,555,937	1,146,970,621
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1,879,749,591,726	1,815,890,174,438
NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	SỐ ĐẦU NĂM (01/10/2023)
C - Nợ phải trả (300 = 310 + 330)	300	<i>V.C</i>	996,280,473,163	1,021,438,293,372
I. Nợ ngắn hạn	310	<i>V.C1</i>	149,770,341,084	189,046,810,412
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		3,303,706,363	1,132,227,649
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312			2
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		4,431,424,328	19,562,760,296
4. Phải trả người lao động	314		4,504,766,293	3,335,555,068
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		75,683,751,550	79,658,794,757
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		37,042,814,242	35,360,754,867
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		3,585,964,525	17,345,938,991
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		18,320,000,000	18,320,000,000
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		2,897,913,783	14,330,778,782
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330	<i>V.C2</i>	846,510,132,079	832,391,482,960
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		780,114,770,265	772,418,638,862
7. Phải trả dài hạn khác	337		3,507,517,506	



8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		62,873,384,660	59,673,391,000
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		14,459,648	299,453,098
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343			
D - vốn chủ sở hữu: (400 = 410 + 430)	400	V.D	883,469,118,563	794,451,881,066
I. Vốn chủ sở hữu	410		883,469,118,563	794,451,881,066
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		358,583,850,000	311,814,740,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		358,583,850,000	311,814,740,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(11,000,000)	(11,000,000)
3. Quyền chọn sửa đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		68,268,361,930	68,268,361,930
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		452,493,095,180	413,114,134,893
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		276,183,938,153	313,194,569,824
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		176,309,157,027	99,919,565,069
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		4,134,811,453	1,265,644,243
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	432			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1,879,749,591,726	1,815,890,174,438

Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu
(Ký, họ tên)

Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)

Nguyễn Thị Hoàn

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)

Phạm Trung Kiên

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP)
Quý IV (01/07/2024- 30/09/2024)

Đơn vị tính: Đồng (VNĐ)

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	THUYẾT MINH	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay (01/10/2023- 30/09/2024)	Năm trước (01/10/2022- 30/09/2023)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		153,612,790,226	180,557,521,996
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và Bất động sản đầu tư	02		16,426,119,179	16,357,721,107
- Các khoản dự phòng	03			(442,236,327)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục	04			341,829
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(35,262,752,632)	(51,977,777,665)
- Chi phí lãi vay	06			1,326,395,002
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu	08		134,776,156,773	145,821,965,942
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(73,050,578,678)	(70,544,901,259)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		17,231,069,909	19,980,675,548
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(74,894,942,739)	9,246,651,763
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(2,835,312,545)	(24,657,325,453)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13			(945,654,614)
- Tiền lãi vay đã trả	14		(24,940,545,460)	(3,450,386,563)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15			(14,973,033,665)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		(1,935,187,280)	
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17			(11,038,699,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(25,649,340,020)	49,439,292,699
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(84,374,296,973)	(20,942,805,701)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22			91,327,609
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(255,153,248,541)	(675,938,726,575)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		407,827,506,849	576,403,287,671
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		1,782,294,281	(6,600,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		43,023,513,924	66,402,894,958
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		113,105,769,540	(60,584,022,038)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			9,081,980,000
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		80,000,000,000	30,404,000,000
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(79,320,000,000)	(15,260,000,000)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(46,772,211,000)	(12,613,953,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(46,092,211,000)	11,612,027,000
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		41,364,218,520	467,297,661
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		16,023,233,732	15,556,277,900
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			(341,829)
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)	70		57,387,452,252	16,023,233,732

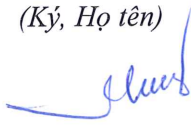
Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, Họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Tổng giám đốc
(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên



Một số chỉ tiêu đánh giá khái quát thực trạng tài chính và kết quả hoạt động kinh doanh

CHỈ TIÊU	ĐVT	Quý IV (01/07/2024- 30/09/2024)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	Ghi chú
Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn				
<i>Cơ cấu tài sản</i>				
Tài sản dài hạn/Tổng số tài sản	%	74.23	74.23	
Tài sản ngắn hạn/Tổng số tài sản	%	25.77	25.77	
<i>Cơ cấu nguồn vốn</i>				
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	53.00	53.00	
Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	47.00	47.00	
Khả năng thanh toán				
Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	0.49	0.49	
Khả năng thanh toán nợ đến hạn	Lần	3.23	3.23	
Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.06	0.06	
TỶ SUẤT LỢI NHUẬN				
<i>Tỷ suất lợi nhuận trên doanh thu</i>				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu thuần	%	128.93	113.08	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu thuần	%	127.09	98.83	
<i>Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản</i>				
Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	2.14	8.17	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	2.11	7.14	
<i>Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu</i>	%	4.48	15.20	

Người lập
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kế toán trưởng
(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Phạm Trung Kiên

Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc
KCN Khai Quang, p. Khai Quang, tp. Vĩnh Yên, t. Vĩnh Phúc
Tel: 0211.3720.945, fax: 0211.3845.944

Mẫu số: B 09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài Chính

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý IV năm nay (01/07/2024 - 30/09/2024)

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Khái quát chung

Công ty cổ phần phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc (sau đây gọi tắt là :Công ty) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số: **1903 000 030** do sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 16/06/2003, thay đổi lần thứ 27 ngày 03 tháng 04 năm 2024, mã số doanh nghiệp 2500222004 với tổng số vốn điều lệ là: 358.583.850.000 đồng.

Công ty có trụ sở chính tại: Khu công nghiệp Khai Quang Phường Khai Quang, Thành phố Vĩnh Yên tỉnh Vĩnh Phúc, Việt Na
Hiện nay người đại diện pháp luật là ông Phạm Trung Kiên, chức danh: Tổng Giám đốc

2. Ngành nghề kinh doanh kinh doanh:

2.1 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Chi tiết:

- Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp khu đô thị, nhà ở.
- Kinh doanh bất động sản.
- Thuê nhà, công trình xây dựng cho thuê lại.

2.2 Xử lý và tiêu hủy rác thải độc hại

2.3 Thu gom rác thải độc hại

2.4 Tái chế phế liệu

2.5 Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác

2.6 Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu

2.7 Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

2.8 Sản xuất sắt, thép, gang

2.9 Sản xuất kim loại màu và kim loại quý

2.10 Đúc sắt, thép

2.11 Đúc kim loại màu

2.12 Lắp đặt máy móc, thiết bị công nghiệp

2.13 Sửa chữa các thiết bị điện

2.14 Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác

2.15 Bốc xếp hàng hóa

2.16 Hoạt động dịch vụ hỗ trợ tài chính chưa được phân vào đầu

2.17 Sản xuất sản phẩm từ plastic

2.18 Thu gom rác thải không độc hại

2.19 Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại

2.20 Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan

3. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

Năm tài chính bắt đầu từ 01/10 và kết thúc vào 30/09 năm kế tiếp

II - Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán.

1- Kỳ kế toán theo năm tài chính bắt đầu từ: ngày 01 tháng 10 năm 2023 và kết thúc vào ngày 30 tháng 9 năm 2024

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng (VNĐ)

III - Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1- **Chế độ kế toán áp dụng:** theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

2- **Hình thức kế toán áp dụng:** nhật ký chung trên phần mềm kế toán Amis.vn

IV - Các chính sách kế toán áp dụng

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền: Gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn) vàng, bạc, đá quý tiền đang chuyển.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

- Phương pháp tính giá xuất hàng tồn kho: Bình quân gia quyền

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: phương pháp kê khai thường xuyên.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư.

-TSCĐ hữu hình được trình bày theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá TSCĐ hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa TSCĐ vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

- Phương pháp khấu hao TSCĐ Hữu hình, vô hình, thuê tài chính: Theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính phù hợp với qui định tại **thông tư 45/2013/TT-BTC** ngày 25/04/2013 của bộ trưởng bộ tài chính

Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Nhóm tài sản cố định	Thời gian sử dụng (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	15 - 50
Phương tiện vận tải truyền dẫn	6 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3 - 10

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư (BĐSDT):

- BĐSĐT bao gồm quyền sử dụng đất, nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích chủ yếu cho thuê. Nguyên giá BĐSĐT bao gồm giá mua, các chi phí XDCB liên quan trực tiếp đến quá trình hình thành tài sản.

Nguyên giá BĐSĐT tự xây dựng là giá trị quyết toán công trình và các chi phí liên quan trực tiếp khác.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính.

- Các khoản đầu tư vào công ty con, được hợp nhất vào báo cáo tài chính của công ty.

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty TNHH một thành viên VPID Hà Nam	KCN Châu Sơn, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	100%	100%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần VPID Vĩnh Phúc	KCN Khai Quang, TP Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	70%	70%	Đầu tư kinh doanh nhà xưởng cho thuê
Công ty TNHH MTV xây dựng Sông Lô	KCN Khai Quang, TP Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc	100%	100%	Thi công xây dựng

- Các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Tên công ty	Địa chỉ trụ sở	Tỷ lệ sở hữu	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động chính
Công ty cổ phần đầu tư phát triển VL	Phủ Lý - Hà Nam	20%	20%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN
Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III	KCN Đông Văn I, TT Đồng Văn, Huyện Tiên Yên, Tỉnh Hà Nam	20%	20%	Đầu tư XD và kinh doanh hạ tầng KCN

- **Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn** bao gồm chứng khoán thương mại và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn khác của công ty, khoản đầu tư tài chính ngắn hạn được ghi nhận theo giá gốc trừ dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn.

- **Các khoản đầu tư tài chính dài hạn:** Bao gồm đầu tư cổ phiếu dài hạn theo phương pháp giá gốc lợi nhuận được chia sau ngày phát sinh các khoản đầu tư này được hạch toán vào thu nhập trên báo cáo kết quả kinh doanh.

- **Phương pháp lập dự phòng giảm giá** đầu tư ngắn hạn, dài hạn: được thực hiện tại ngày kết thúc năm tài chính.

6- Nguyên tắc ghi nhận vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: lãi vay của công trình nào được hạch toán vào công trình đó (vốn hoá) để hình thành TSCĐ

- Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ

7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:

- Chi phí trả trước

- Chi phí khác

- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Chi phí thành lập doanh nghiệp của những năm đầu chưa có doanh thu được phân bổ 36 tháng kể từ khi doanh nghiệp đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh có doanh thu.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả.

9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả.

10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu: là tổng số cổ phiếu nhân với mệnh giá.

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: trích lập các quỹ, chi trả cổ tức, tăng vốn điều lệ theo nghị quyết đại hội cổ đông thường niên.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu cho thuê lại đất:

Đối với doanh thu về việc cho thuê lại đất và hạ tầng Công ty thực hiện ghi nhận doanh thu bên trong hàng rào doanh nghiệp thứ (gồm tiền bồi thường giải phóng mặt bằng và tiền san nền) khi bàn giao mặt bằng theo tỷ lệ phí trong hàng rào và phí sử dụng hạ tầng ngoài hàng rào được quy định trong từng hợp đồng được ký kết, phí sử dụng ngoài hàng rào được phân bổ đều cho toàn thời gian thuê.

Doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý hạ tầng: được ghi nhận hàng năm và thời gian thanh toán cụ thể trong từng hợp đồng.

Doanh thu dịch vụ thu gom và xử lý nước thải KCN: được tính bằng 80%-100% lượng nước sử dụng trong công nghiệp và sinh hoạt đã tiêu thụ của công ty cấp nước nhân với đơn giá đã ghi trong từng hợp đồng.

- **Doanh thu hoạt động tài chính:** là lãi trên số dư TGNH, lãi đầu tư tài chính ngắn và dài hạn, cổ tức được chia...

- **Doanh thu hợp đồng xây dựng:**

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: là chi phí lãi vay, giá vốn cổ phiếu, dự phòng giảm giá các loại...

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Công ty CP phát triển hạ tầng Vĩnh Phúc:

Ghi nhận chi phí thuế TNDN theo quy định hiện hành 20%

14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.

15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác.

V--Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: (đồng)

TÀI SẢN	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	Số đầu năm (01/10/2023)		
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	484,486,385,523	475,314,895,067		
1 - Tiền và các khoản tương đương tiền.	57,387,452,252	16,023,233,732		
- Tiền mặt	166,650,078	458,561,825		
- Tiền gửi ngân hàng	21,569,860,640	15,423,523,643		
- Ngoại tệ	10,941,534	11,148,264		
- Các khoản tương đương tiền	35,640,000,000	130,000,000		
2 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	260,993,289,477	413,667,547,785		
	Số lượng cuối kỳ	Giá trị đầu kỳ	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	Số đầu năm (01/10/2023)
2.1. Chứng khoán kinh doanh	1,303,474	1,172,023	16,788,177,111	6,593,207,451
Cổ phiếu	1,303,474	1,172,023	16,788,177,111	6,593,207,451
Công ty Cổ phần DIC số 4 (DC4)	817,056	817,056	3,688,912,436	3,688,912,436
Công ty Cổ phần Lilama 45.3 (L43)	346,400	346,400	1,958,627,885	1,958,627,885

Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)	10,018	8,566	285,085,500	
Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội (SHB)	100,000		10,269,115,804	483,974,880
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB)	30,000			208,813,500
Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)				252,878,750
Các cổ phiếu khác			586,435,486	
Trái phiếu				
2.2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)			(1,364,876,840)	(753,166,515)
2.3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn			245,569,989,206	407,827,506,849
			SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	Số đầu năm (01/10/2023)
3 - Các khoản phải thu ngắn hạn			158,270,320,318	27,583,353,505
3.1 - Phải thu của khách hàng			6,275,440,852	9,071,020,060
Công ty TNHH Haesung Vina			73,664,800	82,214,000
Công ty TNHH MTV Thiện Mỹ			170,783,251	193,613,760
Công ty TNHH BHFLEX Vina			2,391,514,524	1,643,724,207
Công ty Cổ phần dược phẩm Hoa Việt			168,920,186	73,753,500
Công ty TNHH SONNETTECK TJ VINA			6,168,959	4,012,799
Các Công ty khác			3,464,389,132	7,073,701,794
3.2 - Trả trước cho người bán			123,069,423,752	8,141,374,508
Công ty Cổ phần phát triển xây dựng đô thị Vĩnh Phúc			12,960,000	972,550,000
Công ty DVTM phòng cháy chữa cháy Hoàng Phát				637,904,850
Công ty TNHH xây dựng Minh Quang				4,375,000,000
Các Công ty Khác			123,056,463,752	2,155,919,658
3.3- Phải thu về cho vay ngắn hạn			24,900,000,000	
3.4 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác			4,044,705,714	10,390,208,937
Dự thu lãi tiền gửi có kỳ hạn			1,982,309,993	9,743,071,285
Tạm ứng (lương, mua vật liệu...)			336,183,000	685,967,798
Phải thu khác			1,726,212,721	(38,830,146)
3.5 - Dự phòng nợ khó đòi (*)			(19,250,000)	(19,250,000)
3.6 - Tài sản thiếu chờ xử lý				
4 - Hàng tồn kho			92,080,215	17,323,150,124
Nguyên liệu, vật liệu			107,393,282	118,392,363
Công cụ dụng cụ			21,658,260	37,007,998
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang				73,596,275
Thành phẩm			(36,971,327)	17,094,153,488
Hàng hoá bất động sản				
5 - Tài sản ngắn hạn khác.			7,743,243,261	717,609,921
Chi phí trả trước ngắn hạn			250,319,020	119,158,337
Thuế GTGT được khấu trừ			7,492,924,241	571,016,784
Thuế và Các khoản khác phải thu nhà nước				27,434,800

2500
CỔ
CỔ
HÀ T
VĨN
VĨNH

		SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	Số đầu năm (01/10/2023)			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN		1,395,263,206,203	1,340,575,279,371			
1 - Các khoản phải thu dài hạn		596,821,509,950	666,956,513,602			
1.1. Phải thu về cho vay dài hạn (Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng số 18)		0	73,200,000,000			
1.2. Phải thu dài hạn (Đền bù GPMB)		591,145,162,464	505,914,480,524			
1.3. Phải thu về tiền thuê đất thô được khấu trừ		5,294,320,089	82,064,061,846			
1.4. Lãi dự thu dài hạn (Công ty L18)		382,027,397	5,777,971,232			
2. Tài sản cố định		108,563,769,839	117,245,468,895			
2.1 - Tăng giảm TSCĐ Hữu hình						
Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ Khác	Tổng cộng
Nguyên giá Số dư đầu năm	118,380,912,352	41,576,268,097	16,543,441,428	739,214,347	305,060,636	177,544,896,860
- Mua trong năm	0	1,860,215,664	3,613,000,000	0	0	5,473,215,664
- Đầu tư XDCB hoàn thành	1,541,002,684	0	0	0	0	1,541,002,684
- Tặng khác	0	0		0	0	0
- Thanh lý, nhượng bán (...)	0	0	1,019,956,000	0	0	1,019,956,000
- Giảm khác	0					0
Số dư cuối năm	119,921,915,036	43,436,483,761	19,136,485,428	739,214,347	305,060,636	183,539,159,208
Giá trị hao mòn lũy kế						0
Số dư đầu	39,503,465,697	10,154,362,709	10,292,045,292	232,119,315	117,434,952	60,299,427,965
- Khấu hao trong năm	9,760,222,993	4,305,723,900	1,480,428,778	124,028,893	25,512,840	15,695,917,404
- Chuyển sang BDS đầu tư (...)						0
- Thanh lý nhượng bán (...)	0	0	1,019,956,000			1,019,956,000
Số dư cuối năm	49,263,688,690	14,460,086,609	10,752,518,070	356,148,208	142,947,792	74,975,389,369
Giá trị còn lại của TSCĐ HHình		0				0
- Tại ngày đầu năm	78,877,446,655	31,421,905,388	6,251,396,136	507,095,032	187,625,684	117,245,468,895
- Tại ngày cuối năm	70,658,226,346	28,976,397,152	8,383,967,358	383,066,139	162,112,844	108,563,769,839
- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, đảm bảo các khoản vay:					0	0
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng					14,836,229,624	8,545,391,485
2.2 - Tăng giảm TSCĐ thuê tài chính					0	0
3 - Bất động sản đầu tư					23,695,669,685	24,979,761,265

4- Tài sản dở dang dài hạn	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	Số đầu năm (01/10/2023)
4.1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn		
4.2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	187,133,993,289	53,252,299,750
VPID Hà Nam	35,147,850,691	27,498,469,282
+ Thi công KCN Mở rộng 1		527,887,037
+ Thi công KCN Mở rộng 2		
+ Xây dựng nhà xưởng cho thuê	35,147,850,691	26,970,582,245
VPID Vĩnh Phúc	151,986,142,598	25,409,390,832
+ Chi phí dự án Sông Lô	79,612,001,619	20,687,841,670
+ Hệ thống đèn Led	196,578,488	86,202,562
+ Xây dựng mới Module 2	15,502,441,443	129,629,630
+ Tuyến đường T3 - KCN Khai Quang		50,000,000
+ Đèn Bù GPMB	2,290,219,027	2,290,219,027
+ Lô CN17	808,676,077	793,676,077
+ Tâm Viên tự		
+ Lô CN 18	54,308,050	54,308,050
+ Bất động sản đầu tư	53,471,917,894	
+ Khác	50,000,000	1,317,513,816
VPID Vĩnh Phúc (nhà xưởng cho thuê)		344,439,636
Chi phí xây dựng cơ bản		344,439,636
5 - Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	313,624,091,660	315,406,385,941
5.1. Đầu tư vào công ty con		
5.2. Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết	172,212,033,949	182,051,011,810
- Công ty CP đầu tư phát triển hạ tầng KCN Đồng Văn III tỉnh Hà Nam	92,734,310,400	92,734,310,400
- Lãi trong liên kết Đồng Văn III	77,494,967,518	87,343,150,086
- Công ty cổ phần đầu tư phát triển VL	2,000,000,000	2,000,000,000
- Lãi/lỗ đầu tư Công ty cổ phần Phát triển VL	(17,243,969)	(26,448,676)
5.3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác dài hạn	143,809,725,560	135,709,725,560
- Công ty cổ phần thủy điện Trung Thu	38,128,350,000	38,128,350,000
- Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18	29,981,375,560	29,981,375,560
- Công ty cổ phần Đồng Văn III KCN Châu Sơn Hà Nam		
- Công ty cổ phần Phát triển hạ tầng Phú Thành		
- Công ty cổ phần Trung Anh	39,000,000,000	39,000,000,000
- Công ty cổ phần đầu tư KCN Hoàng Thành Du Long	36,700,000,000	28,600,000,000
5.4. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn (*)	(2,397,667,849)	(2,354,351,429)
5.5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		
6 - Tài sản dài hạn khác	165,424,171,780	162,734,849,918
6.1 - Chi phí trả trước dài hạn	165,424,171,780	162,734,849,918
- Chi phí trả trước dài hạn VPID Vĩnh Phúc	165,230,615,843	161,587,879,297
- Tài sản thuế TNDN hoãn lại	193,555,937	1,146,970,621
6.2 - Tài sản dài hạn khác		

004-C
 Y
 .N
 TĂNG
 ÚC
 ANH P

NGUỒN VỐN	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	Số đầu năm (01/10/2023)
C - Nợ phải trả	996,280,473,163	1,021,438,293,372
1 - Nợ ngắn hạn	149,770,341,084	189,046,810,412
1.1. Phải trả người bán ngắn hạn	3,303,706,363	1,132,227,649
* Công ty cổ phần DV bảo vệ Đức Thắng Hùng	61,236,000	78,844,000
* Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng số 18.5	16,938,650	339,862,650
* Các đối tượng khác...	3,225,531,713	713,520,999
1.2. Người mua trả trước	0	2
1.3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	4,431,424,328	19,562,760,296
* Thuế GTGT	101,347,056	6,665,930,389
* Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,111,663,785	11,854,224,659
* Thuế thu nhập cá nhân	170,970,299	138,447,142
* Thuế nhà đất, tiền thuê đất	47,443,188	904,158,106
1.4. Chi phí phải trả		0
1.5. Phải trả người lao động	4,504,766,293	3,335,555,068
1.6. Chi phí phải trả ngắn hạn	75,683,751,550	79,658,794,757
1.7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	37,042,814,242	35,360,754,867
1.8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	18,320,000,000	18,320,000,000
1.9. Dự phòng rủi ro, bồi thường thiệt hại về môi trường	0	0
1.10. Các khoản phải trả phải nộp khác	3,585,964,525	17,345,938,991
UBND Tỉnh VP(Lô 56 Ha)	414,640,008	414,640,008
Khác (đặt cọc thi công,..)	3,171,324,517	2,396,212,515
Đặt cọc thuê đất	0	14,535,086,468
1.11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	2,897,913,783	14,330,778,782
* Quỹ phúc lợi	2,897,913,783	6,345,993,782
* Quỹ khen thưởng	0	7,984,785,000
	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	Số đầu năm (01/10/2023)
2 - Nợ dài hạn	846,510,132,079	832,391,482,960
2.1. Phải trả người bán dài hạn	0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	0	0
3. Chi phí phải dài hạn	0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	0	0
5. Phải trả nội bộ dài hạn	0	0
2.2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	780,114,770,265	772,418,638,862
2.3. Phải trả dài hạn khác	3,507,517,506	0
2.4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Vay quỹ môi trường)	62,873,384,660	59,673,391,000
2.5. Trái phiếu chuyển đổi	0	0
2.6. Cổ phiếu ưu đãi	0	0
2.7. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	14,459,648	299,453,098
2.8. Dự phòng phải trả dài hạn	0	0
2.9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	0	0



D. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Danh mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Lợi nhuận sau thuế	Tổng Cộng
Giai đoạn từ (01/10/2022-30/9/2023)	252,279,060,000	0	0	0	55,660,050,733	1,410,162,707	342,074,588,225	651,423,861,665
- Tăng vốn trong năm trước	59,535,680,000	0	0		12,615,656,000	-144,518,464	157,839,593,199	229,846,410,735
- Tăng vốn trong năm	59,535,680,000				12,615,656,000			59,535,680,000
- Phân phối lợi nhuận								12,615,656,000
- Lãi trong kỳ						(144,518,464)	157,839,462,462	157,694,943,998
- Tăng khác							130,737	130,737
- Giảm vốn trong năm trước	0	11,000,000	0	0	7,344,803	0	86,800,046,531	86,818,391,334
- Phân phối lợi nhuận							23,640,583,494	23,640,583,494
- Chia cổ tức							63,067,653,000	63,067,653,000
- Giảm khác		11,000,000			7,344,803		91,810,037	110,154,840
Số dư cuối kỳ năm trước (30/09/2023)	311,814,740,000	-11,000,000	0	0	68,268,361,930	1,265,644,243	413,114,134,893	794,451,881,066
là đầu kỳ năm nay (01/10/2023)	46,769,110,000	0	0	0	0	2,869,167,210	134,255,810,952	183,894,088,162
- Tăng vốn trong năm nay	46,769,110,000					2,851,582,121		49,620,692,121
- Tăng vốn trong năm	46,769,110,000					17,585,089	134,255,810,952	134,273,396,041
- Lãi trong năm nay								0
- Tăng khác								0
- Giảm vốn trong năm nay	0	0	0	0	0	0	94,876,850,665	94,876,850,665
- Phân phối lợi nhuận								0
- Chia cổ tức bằng TM							46,772,211,000	46,772,211,000
- Chia cổ tức bằng CP							46,769,110,000	46,769,110,000
- Giảm khác							1,335,529,665	1,335,529,665
Số dư cuối kỳ này	358,583,850,000	-11,000,000	0	0	68,268,361,930	4,134,811,453	452,493,095,180	883,469,118,563

Tình hình phát hành cổ phiếu của công ty

Cổ phiếu phổ thông	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)		Số đầu năm (01/10/2023)	
	Số lượng	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn vị tính
- Số cổ phiếu được phép phát hành	35,858,385	Cổ phiếu	31,181,474	Cổ phiếu
- Số cổ phiếu được phát hành và được góp vốn đầy đủ	35,858,385	Cổ phiếu	31,181,474	Cổ phiếu
- Mệnh giá của cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu
- Số cổ phiếu đang lưu hành tại thời điểm cuối kỳ	35,858,385	Cổ phiếu	31,181,474	Cổ phiếu
Cổ phiếu quỹ	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)		Số đầu năm (01/10/2023)	
	Số lượng	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn vị tính
- Số lượng cổ phiếu quỹ	0	Cổ phiếu	0	Cổ phiếu
- Mệnh giá cổ phiếu quỹ	10,000	Đồng/cổ phiếu	10,000	Đồng/cổ phiếu



E.Các nội dung thuyết minh khác	SỐ CUỐI KỲ (30/09/2024)	Số đầu năm (01/10/2023)
1- Các quỹ của doanh nghiệp:	72,403,173,383	69,534,006,173
- Quỹ đầu tư phát triển	68,268,361,930	68,268,361,930
- Lợi ích cổ đông không kiểm soát	4,134,811,453	1,265,644,243
- Quỹ khác thuộc chủ sở hữu		
2 -Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo KQHĐKD		
	Quý IV năm nay	Quý IV năm trước
2.1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	31,133,586,078	24,530,843,272
- Doanh thu thuần bán hàng		
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	31,133,586,078	24,530,843,272
2.2- Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
2.3 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số: 1)	31,133,586,078	24,530,843,272
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá.		
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	31,133,586,078	24,530,843,272
2.4 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	9,548,283,785	11,307,563,474
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	9,548,283,785	11,307,563,474
2.5 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	11,402,147,128	18,496,605,913
- Lãi tiền gửi tiền tiết kiệm, cho vay	3,729,284,496	12,426,296,143
- Cổ tức LN được chia từ công ty LDLK	7,440,204,000	6,062,809,085
- Cổ tức, lợi nhuận được chia (LNST cty con chuyển về)		62,355,995,748
- Doanh thu bán cổ phiếu	2,902,069,145	1,008,389,294
- Giảm trong kỳ (Đổi trừ giá vốn cổ phiếu)	(2,679,027,870)	(1,008,389,294)
- Lãi trên cổ dư TGNH hàng tháng	9,617,357	7,500,685
- Đổi trừ tiền lãi LNST (Công ty con chuyển về)		(62,355,995,748)
2.6 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	465,392,631	615,978,523
- Lãi tiền vay (Quỹ MT + khác)	311,037,309	739,686,227
- Phí bảo lãnh vay, phí quản lý chứng khoán	10,000,000	5,000,000
- Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác	144,355,322	(128,707,704)
- Bù trừ lãi vay VPID Hà Nam và VPID Vĩnh Phúc		
- Hoàn nhập dự phòng	2,679,027,870	512,219,613
- Chi phí tài chính khác	(2,679,027,870)	(512,219,613)
2.7 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1,809,989,732	3,410,206,325
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế (Mã số 51)	1,809,989,732	3,410,206,325
2.8 - Chi phí thuế thu nhập hoãn lại (Mã số 52)	(1,237,892,786)	141,000,631
2.9 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	13,061,382,618	13,768,169,038
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	48,261,819	93,613,921

30222
ÔNG T
SỞ PH
TRIE
INH PH
YENT

- Phân bổ CCDC + CP phân bổ dài hạn	1,068,905,349	2,678,897,635
- Chi phí khấu hao TSCĐ+BĐS	4,409,712,575	4,361,381,292
- Chi phí nhân công	6,525,538,902	4,985,091,456
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	717,336,351	1,487,099,956
- Chi phí khác bằng tiền	291,627,622	162,084,778
3 - Những thông tin khác...		

Vĩnh Phúc, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Người lập biểu

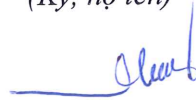
(Ký, họ tên)



Phùng Thị Chung Thủy

Kê toán trưởng

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Hoàn

Tổng giám đốc

(Ký, họ tên)



Phạm Trung Kiên



