

THUYẾT MINH DỰ THẢO SỬA ĐỔI, BỔ SUNG NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

- Mục **“Trước khi thay đổi”** là các ngành nghề kinh doanh hiện tại của Công ty.
- Mục **“Sau khi thay đổi”** là đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế.
- Mục **“Lý do”** là căn cứ áp dụng đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế.
- Đề xuất sửa đổi, bổ sung mã ngành 6810 (Kinh doanh BĐS); 3812 (Thu gom rác thải độc hại); 3811 (Thu gom rác thải không độc hại); 4661 (Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan...)...
- Đề xuất xóa bỏ mã Ngành 4610 (Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa)..
- Đối với ngành ở STT 31 “ngành nghề chưa khớp với mã ngành kinh tế”. Đề xuất:
 - +) Mã hóa lại các ngành nghề phù hợp với hệ thống các ngành kinh tế Việt Nam;
 - +) Hủy bỏ một số ngành nghề vì không nằm trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Công ty.

STT	Mã ngành	Trước khi thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do
01	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết : - Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp, khu đô thị, nhà ở. - Kinh doanh bất động sản. - Cho thuê kho, văn phòng, bãi đỗ xe	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: - Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu, cụm công nghiệp, khu đô thị, nhà ở. - Kinh doanh bất động sản. - Thuê nhà, công trình xây dựng để cho thuê lại; (Điểm b Khoản 1 Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản 2014) - Đối với đất được Nhà nước cho thuê thì được đầu tư xây dựng nhà ở để cho thuê; đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng không phải là nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua; (Điểm d Khoản 1 Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản 2014) - Nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản của chủ đầu tư để xây dựng nhà, công	- Hiện trạng: Tại giấy xác ngành nghề kinh doanh của Công ty quy định không rõ ràng, dẫn đến không xác định được tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài. - Tại mục B, Phụ lục I, Ban hành kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư. Ngành “Kinh doanh Bất động sản” là ngành tiếp cận nhà đầu tư nước ngoài có điều kiện. Phạm vi được phép kinh doanh của nhà đầu tư nước ngoài đối với ngành nghề chính Bất động sản áp dụng theo quy định tại điểm b,d,h Khoản 1 và điểm

		- Cho thuê nhà ở, nhà phục vụ các mục đích kinh doanh	trình xây dựng để bán, cho thuê, cho thuê mua; (Điểm h Khoản 1 Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản 2014) - Đối với đất được Nhà nước giao thì được đầu tư xây dựng nhà ở để bán, cho thuê, cho thuê mua (Điểm b Khoản 2 Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản 2014) - Đối với đất thuê trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế thì được đầu tư xây dựng nhà, công trình xây dựng để kinh doanh theo đúng mục đích sử dụng đất (Điểm b Khoản 3 Điều 11 Luật kinh doanh bất động sản 2014)	b Khoản 2 và điểm b Khoản 3, Điều 11 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2014. - Giải pháp: Quy định chi tiết mã ngành 6810 (Chính) theo các điều khoản cụ thể tại Luật kinh doanh Bất động sản năm 2014 nhằm làm rõ phạm vi kinh doanh, xác định được tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài.
02	3812	Thu gom rác thải độc hại	Thu gom rác thải độc hại Chi tiết: Nhóm này gồm Việc thu gom rác thải độc hại ở dạng rắn hoặc dạng khác như chất gây nổ, chất gi sét, chất dễ cháy, chất độc, chất kích thích, chất gây ung thư, chất phá hủy dần, chất lây nhiễm và các chất khác có hại cho sức khỏe con người và môi trường. Nó có thể được phân loại, xử lý, đóng gói và dán nhãn chất thải cho mục đích vận chuyển. <i>Loại trừ:</i> Việc khôi phục và dọn sạch các toà nhà hư hỏng, các khu mỏ, các vùng đất, nước mặt bị ô nhiễm như việc loại bỏ các amiăng được phân vào nhóm 39000 (Xử lý ô nhiễm và hoạt động quản lý chất thải khác). Dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình.	Quy định chi tiết mã ngành 3812, xác định phạm vi kinh doanh Loại trừ dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình để không hạn chế nhà đầu tư nước ngoài được tiếp cận đầu tư.
03	3811	Thu gom rác thải không độc hại	Thu gom rác thải không độc hại Chi tiết: - Thu gom các chất thải rắn không độc hại; - Thu gom các nguyên liệu có thể tái chế; - Thu gom dầu và mỡ ăn đã qua sử dụng; - Thu gom rác thải trong thùng rác ở nơi công cộng; - Thu gom rác thải từ công trình xây dựng và bị phá hủy;	- Mã ngành 3811: Thu gom rác thải không độc hại: Thu gom các chất thải rắn không độc hại (rác từ nhà bếp) trong khu vực địa phương, như là việc thu gom các rác thải từ hộ gia đình và các cơ sở kinh doanh bằng các túi rác, xe rác, thùng chứa,

			<ul style="list-style-type: none"> - Thu gom và dọn dẹp các mảnh vụn như cành cây và gạch vỡ; - Thu gom rác thải đầu ra của các nhà máy dệt; - Hoạt động của các trạm gom rác không độc hại. <p><i>Loại trừ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Thu gom rác độc hại được phân vào nhóm 3812 (Thu gom rác thải độc hại); - Hoạt động của khu đất cho tiêu hủy rác thải không độc hại được phân vào nhóm 3821 (Xử lý và tiêu hủy rác thải không độc hại); - Hoạt động của các cơ sở nơi mà nguyên, vật liệu có thể tái sử dụng đang ở dạng hỗn hợp như giấy, nhựa v.v... cần được phân loại riêng được phân vào nhóm 3830 (Tái chế phế liệu). - Dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình. 	<p>v.v... có thể lẫn lộn cả các nguyên liệu có thể giữ lại để sử dụng.</p> <p>Thực tế Giấy xác nhận ngành nghề của Công ty quy định không chi tiết. Làm khó khăn trong việc làm hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài vì không xác định được phạm vi kinh doanh.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Theo quy định tại Phụ lục I, ban hành kèm theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP về ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài, gồm: “Dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình” - Giải pháp: Phải quy định chi tiết ngành thu gom rác thải không độc hại loại trừ dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ hộ gia đình để xác định phạm vi kinh doanh, không hạn chế nhà đầu tư nước ngoài.
03	4610	<p>4610: Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa</p> <p>Chi tiết:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đại lý mua bán, ký gửi hàng hoá - Đại lý dịch vụ bưu chính viễn thông - Đại lý bán vé máy bay - Đại lý bảo hiểm - Đại lý dịch vụ điện, nước 	Đề xuất Bỏ mã ngành	<ul style="list-style-type: none"> - Theo quy định tại Phụ lục I, ban hành kèm theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP về ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài, gồm: “Dịch vụ bưu chính công ích” - Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Đề xuất xóa bỏ mã ngành 4610.

04	4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: - Đại lý bán lẻ xăng dầu và các chế phẩm dầu mỡ	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (Loại trừ dầu thô và dầu đã qua chế biến)	Theo cam kết WTO, dầu thô và dầu đã qua chế biến loại trừ ra khỏi phạm vi Việt Nam cam kết trong dịch vụ phân phối. Như vậy, việc quy định chi tiết phần loại trừ, làm rõ phạm vi kinh doanh, không hạn chế nhà đầu tư nước ngoài.
05	31 “Ngành nghề chưa khớp với mã ngành kinh tế”			
Dịch vụ chuyển giao công nghệ		❖ Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: - Tư vấn chuyển giao công nghệ (Khoản 2 Điều 45 Luật Chuyển giao công nghệ 2017) Mã ngành 7490 Đề xuất bỏ mã ngành	Ngành nghề chưa khớp với mã ngành kinh tế. Do vậy, Công ty sẽ Mã hóa lại ngành nghề phù hợp với hệ thống các ngành kinh tế Việt Nam. Tuy nhiên, Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong dịch vụ chuyển giao công nghệ đề xuất xóa bỏ.	
Môi giới thương mại		Đề xuất bỏ mã ngành		Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực môi giới thương mại đề xuất xóa bỏ.
Kinh doanh các dịch vụ du lịch Kinh doanh lữ hành nội địa		Đề xuất bỏ mã ngành		“Kinh doanh dịch vụ lữ hành, trừ dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam” (Mục số 25) là ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài. (Tại Mục A) Phụ Lục I, ban hành kèm theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP. Đề xuất xóa bỏ

<p>Mua bán lương thực, thực phẩm, rượu, bia, thuốc lá, nước giải khát</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Bán buôn gạo, lúa mì, hạt ngũ cốc khác, bột mì. Mã ngành: 4631; ❖ Bán buôn thực phẩm. Mã ngành: 4632; ❖ Bán buôn đồ uống. Mã ngành: 4633; ❖ Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc lào. Mã ngành 4634; 	<p>Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực Mua bán lương thực, thực phẩm, rượu, bia, thuốc lá, nước giải khát.</p> <p>Đề xuất xóa bỏ</p>
<p>Mua bán vật tư, máy móc, thiết bị phục vụ các ngành</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm. Mã ngành 4651; ❖ Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông. Mã ngành 4652; ❖ Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp (Trừ đầu giá). Mã ngành 4653; ❖ Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác (Trừ đầu giá). Mã ngành 4659; 	<p>Ngành nghề chưa khớp với mã ngành kinh tế. Do vậy, Công ty sẽ Mã hóa lại ngành nghề phù hợp với hệ thống các ngành kinh tế Việt Nam.</p>
<p>Sản xuất và mua bán cây xanh</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan. Chi tiết: - Trồng cây, chăm sóc và duy trì. Mã ngành 8130. ❖ Trồng hoa, cây cảnh. Mã ngành 0118. ❖ Trồng cây xanh bóng mát. Mã ngành 0129 ❖ Bán buôn hoa và cây cảnh. Mã ngành 4620 ❖ Bán lẻ hoa, cây cảnh. Mã ngành 4773 	<p>Ngành nghề chưa khớp với mã ngành kinh tế. Do vậy, Công ty sẽ Mã hóa lại các ngành nghề phù hợp với hệ thống các ngành kinh tế Việt Nam.</p>
<p>- Thu gom, xử lý nước thải và chất thải rắn công nghiệp</p> <p>- Xử lý các loại bùn thải công nghiệp, nguy hại</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Thoát nước và xử lý nước thải. Mã ngành: 3700: Chi tiết: Thoát nước: Hoạt động của hệ thống thoát nước gồm mạng lưới thoát nước (đường ống, cống, kênh, mương, hồ điều hòa...), các trạm bơm thoát nước mưa, nước thải, các công trình xử lý nước thải và các công trình phụ trợ khác nhằm mục đích thu gom, chuyển tải, tiêu thoát nước mưa, nước thải, chống ngập úng và xử lý nước thải. - Thu gom và vận chuyển nước thải tại các đô thị, các khu công nghiệp, khu kinh tế, khu chế xuất, khu công 	<p>Ngành nghề chưa khớp với mã ngành kinh tế. Do vậy, Công ty sẽ Mã hóa lại các ngành nghề phù hợp với hệ thống các ngành kinh tế Việt Nam.</p>

	<p>nghệ cao (sau đây gọi tắt là khu công nghiệp), khu dân cư nông thôn tập trung thông qua hệ thống thoát nước.</p> <p>- Duy tu và bảo dưỡng hệ thống thoát nước.</p> <p>Xử lý nước thải, nhóm này gồm:</p> <p>- Hoạt động của các công trình xử lý nước thải, bùn thải.</p> <p>- Xử lý nước thải, bùn thải (gồm nước thải sinh hoạt và nước thải khác) bằng các công trình xử lý nước thải, bùn thải.</p> <p>- Duy tu và bảo dưỡng các công trình xử lý nước thải, bùn thải.</p>	
Thu gom, vận chuyển và xử lý các loại rác thải sinh hoạt	Đề xuất bỏ mã ngành	Thu gom và vận chuyển xử lý các loại rác thải sinh hoạt đã nằm trong mã ngành 3811, 3821 Thu gom rác thải không độc hại và xử lý tiêu hủy rác thải không độc hại trong giấy xác nhận ngành nghề Công ty. Nên quy định cũ bị trùng lặp, đề xuất xóa bỏ
Sản xuất, chế biến và mua bán đồ gỗ các loại	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ. Mã ngành 1610; ❖ Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác. Mã ngành: 1621. ❖ Sản xuất đồ gỗ xây dựng. Mã ngành: 1622. ❖ Sản xuất bao bì bằng gỗ. Mã ngành: 1623. ❖ Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện. Mã ngành 1629. <p>Đề xuất bỏ mã ngành</p>	Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực Sản xuất, chế biến và mua bán đồ gỗ các loại đề xuất xóa bỏ.

<p>Mua bán quần áo và thiết bị bảo hộ lao động</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú) Chi tiết: Sản xuất quần áo bảo hộ lao động. Mã ngành: 1410. ❖ Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép. Mã ngành 4641; <p>Đề xuất bỏ mã ngành</p>	<p>Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực mua bán quần áo và thiết bị bảo hộ lao động đề xuất xóa bỏ.</p>
<p>Mua bán, sản xuất các loại nhựa PP, PE, HD,...; Các sản phẩm bao bì, túi nilon và các sản phẩm nhựa khác</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu Chi tiết: Bán buôn các loại hạt nhựa tái sinh; - Bán buôn hạt nhựa nguyên sinh PP, PE, PVC; HD. Mã ngành 4669. ❖ Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh. Mã ngành 2013 ❖ Sản xuất sản phẩm từ plastic Chi tiết: - Sản xuất, gia công bao bì, túi nilon, vải bạt, lưới nhựa chế tạo từ nhựa PP, PE, PVC các loại nguyên liệu nhựa PP, PE, PVC và các loại sản phẩm từ nguyên liệu nhựa PP, PE, PVC. Sản xuất dây đai, dây rope - Sản xuất tái chế các loại phế liệu từ nhựa do công ty sản xuất; Sản xuất các loại hạt nhựa tái sinh Mã ngành: 2220; <p>Đề xuất bỏ mã ngành</p>	<p>Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực Mua bán, sản xuất các loại nhựa PP, PE, HD,..Các sản phẩm bao bì, túi nilon và các sản phẩm nhựa khác đề xuất xóa bỏ.</p>
<p>Mua bán ô tô, mô tô, xe máy và các loại xe có động cơ khác</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác (Trừ đầu giá). Mã ngành 4511. ❖ Bán lẻ ô tô con (loại 9 chỗ ngồi trở xuống)(Trừ đầu giá). Mã ngành: 4512. ❖ Đại lý ô tô và xe có động cơ khác (Trừ đầu giá). Mã ngành: 4513 <p>Đề xuất bỏ mã ngành</p>	<p>Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực mua bán ô tô, mô tô, xe máy và các loại xe có động cơ khác đề xuất xóa bỏ.</p>

Thu mua, sản xuất các sản phẩm về giấy, bìa carton	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Mã ngành 1701: Sản xuất bột giấy, giấy và bìa ❖ Mã ngành 1702: Sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa ❖ Mã ngành 1709: Sản xuất các sản phẩm khác từ giấy và bìa chưa được phân vào đâu. Đề xuất bỏ mã ngành 	Công ty không hoạt động sản xuất kinh doanh trong lĩnh vực Thu mua, sản xuất các sản phẩm về giấy, bìa carton đề xuất xóa bỏ.
Chăn nuôi gia súc, gia cầm, nuôi trồng thủy, hải sản Kinh doanh thực phẩm, rau xanh, gạo	Đề xuất bỏ mã ngành	Công ty không hoạt động trong ngành nghề chăn nuôi gia súc, gia cầm, nuôi trồng thủy hải sản, kinh doanh thực phẩm, rau xanh, đề xuất bỏ mã ngành.
Kinh doanh dịch vụ khu du lịch sinh thái	❖ Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề. Chi tiết: Kinh doanh khu du lịch sinh thái, vui chơi giải trí. Mã ngành 9321	Ngành nghề chưa khớp với mã ngành kinh tế. Do vậy, Công ty sẽ mã hóa lại ngành nghề phù hợp với hệ thống các ngành kinh tế Việt Nam theo quyết định số 27/2018/QĐ-TTg ngày 06/07/2018 về việc ban hành hệ thống các ngành kinh tế Việt Nam.
Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh theo quy định hiện hành của nhà nước	Đề xuất bỏ mã ngành	“Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối” . (Mục số 16) là ngành nghề chưa được tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài. (Tại Mục A) Phụ Lục I, ban hành kèm theo Nghị định 31/2021/NĐ-CP. Đề xuất bỏ mã ngành. Đề không hạn chế nhà đầu tư nước ngoài.

<p>(Đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)</p>	<p>Bỏ quy định</p>	<p>Trên thực tế, Doanh nghiệp được tự do quy định các ngành nghề kinh doanh được pháp luật cho phép, đối với các ngành nghề có điều kiện doanh nghiệp được kinh doanh khi đảm bảo đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật.</p>
--	--------------------	--